



Smart decisions. Lasting value.

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК,  
ЩО ЗАКІНЧИВСЯ  
31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО  
ТОВАРИСТВА «ЗАВОД  
БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»

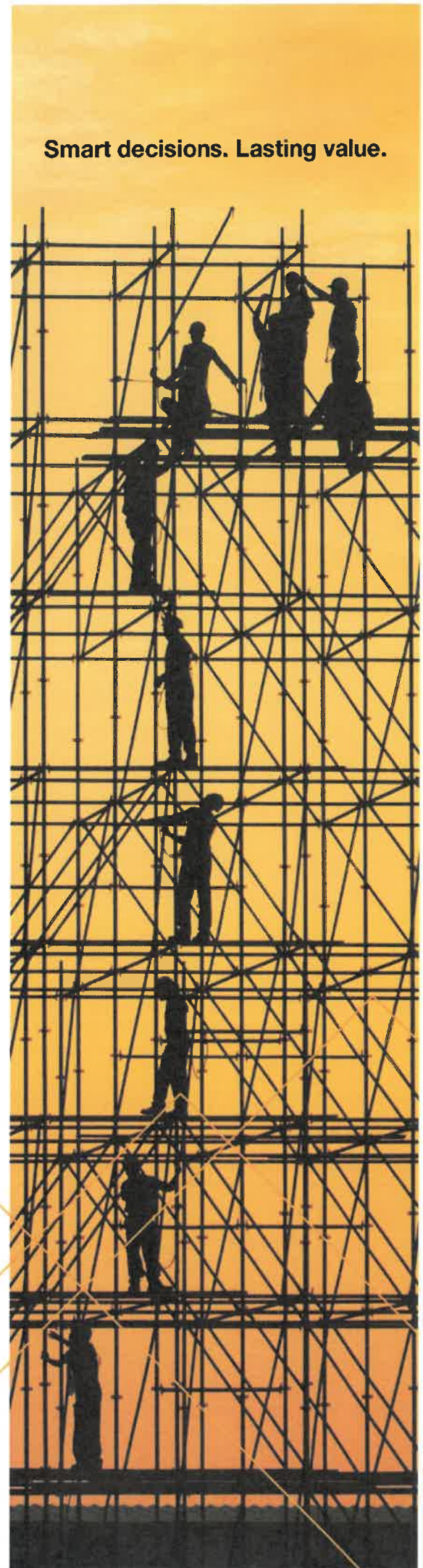
та

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

AC Crowe Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

Audit / Tax / Advisory



## Зміст

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....	3
ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ .....	3
Думка .....	3
Основа для думки.....	3
Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності.....	3
Інша інформація .....	4
Відповідальність управлінського персоналу та Наглядової ради за фінансову звітність.....	4
Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності.....	5
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ .....	6
Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» .....	6
Вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку .....	6
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022 РОКУ, ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1».....	10

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

Власникам (засновникам) та управлінському персоналу  
Приватного акціонерного товариства  
«ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» (далі – ПрАТ «ЗБВ-1» або Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2022 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.3 «Безперервність діяльності» та Примітку 1.2 «Економічне середовище діяльності в Україні» в фінансовій звітності, у яких зазначено, що діяльність Товариства відбувалась та відбувається в умовах фінансової нестабільності та під час військового вторгнення Російської Федерації в Україну. Хоча подальші перспективи геть невизначені, економічні наслідки вже зараз дуже серйозні.

Крім того, за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, збиток Товариства склав 15 549 тис. грн. Станом на 31 грудня 2022 року поточні зобов'язання Товариства перевищували її поточні активи на 278 508 тис. грн.

Ці події або умови разом із іншими питаннями, вказують на те, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Під час аудиту фінансової звітності ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом принципу безперервної діяльності під час підготовки фінансової звітності є доцільним. Наша оцінка припущення управлінського персоналу щодо спроможності

Товариства продовжувати застосовувати принцип безперервності діяльності в бухгалтерському обліку включала:

- оцінку негативних наслідків продовження військової агресії;
- аналіз сценаріїв розвитку ситуації, які визначив управлінський персонал Товариства, та можливих дій у відповідь керівництва України, світової спільноти та управлінського персоналу Товариства;
- аналіз достатності власного капіталу Товариства та підтримання його на достатньому рівні.

Ми виявили, що прогнози щодо розвитку ситуації та відповідних негативних наслідків дуже складно будувати через непередбачуваність дій керівництва Російської Федерації. В той же час припущення управлінського персоналу щодо найбільш ймовірних сценаріїв є доречними.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал Товариства відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю наступної інформації:

- 1) Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», який отримано аудитором до дати цього звіту;
- 2) Регулярної річної інформації емітента цінних паперів - відповідно до вимог Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення або невідповідність законодавству.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Стосовно звіту про управління ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту, крім питань які описані в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності».

Стосовно Регулярної річної інформації емітента цінних паперів встановлено, що Товариство, керуючись нормою частини п'ятої статті 124 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки» № 3480-IV від 23.02.2006 (далі – Закон про ринки капіталу), не повинне розкривати регульовану інформацію у зв'язку з тим, що Товариство не є товариством, яке здійснювало публічну пропозицію цінних паперів, та/або товариством, яке є підприємством, що становить суспільний інтерес, та/або товариством, 100 відсотків акцій якого прямо або опосередковано належать державі, при цьому 100 відсотків акцій Товариства належать одній особі.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ і вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи,

де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

**ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ****Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»**

Відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» аудитори мають надати додаткову інформацію та запевнення.

*Основні відомості про аудиторську фірму*

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ «КРОУ УКРАЇНА»
Місцезнаходження	04210, м. Київ, Оболонська Набережна 33
Інформація про реєстрацію в реєстрі аудиторських фірм та аудиторів	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3681  Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності  Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

**Вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку**

Відповідно до Вимог до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків, нагляд за якими здійснює Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку, які затверджені рішенням НКЦПФР від 22.07.2021 №555 (далі Рішення №555), аудитори мають надати додаткову інформацію та запевнення.

*Відомості про аудиторську фірму*

Ідентифікаційний код юридичної особи	33833362
Вебсторінка/вебсайт суб'єкта аудиторської діяльності	www.crowe.com.ua
Дата та номер договору на проведення аудиту	23.12.2022 №22/1506-У
Дата початку та дата закінчення проведення аудиту	23.12.2022 – 05.06.2023

**Відповідно до вимог пункту 2 частини 1 розділу II Рішення № 555 надаємо інформацію щодо учасника ринку капіталу:**

*Відомості про суб'єкт господарювання*

Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1»
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (у разі наявності) та структуру власності	Кінцеві бенефіціари: Пилипенко Олександр Сергійович, Пилипенко Сергій Олександрович.



Чи є суб'єкт господарювання контролером/учасником небанківської фінансової групи

На нашу думку, інформація про структуру власності станом на 31.12.2022 розкрита відповідно до вимог, встановлених Положенням про форму та зміст структури власності, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 19.03.2021 №163, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 08.06.2021 за №768/3639.

Ні

Чи є суб'єкт господарювання підприємством, що становить суспільний інтерес

Ні

Материнські компанії

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА КОВАЛЬСЬКА»

Дочірні компанії

Відсутні дочірні компанії

Думка аудитора щодо правильності розрахунку пруденційних показників, встановлених нормативно-правовим актом НКЦПФР для відповідного виду діяльності, за звітний період (для професійних учасників ринків капіталу та організованих товарних ринків)

Товариство не здійснює розрахунок пруденційних показників, оскільки дія Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками, яке затверджено Рішенням НКЦПФР від 01.10.2015 №1597, не поширюється на діяльність Товариства, тому ми не висловлюємо думку по даному питанню

**Відповідно до вимог пункту 1 частини 4 розділу II Рішення № 555 висловлюємо думку/висновок аудитора щодо:**

Думка аудитора щодо відповідності розміру статутного капіталу установчим документам або інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

На нашу думку, розмір статутного капіталу відповідає установчим документам та інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Думка аудитора щодо повноти та достовірності розкриття інформації щодо складу і структури фінансових інвестицій

У Товариства є фінансова інвестиція у ТОВ «КОМПАНІЯ КІЇВІНВЕСТБУД» (код ЄГРПОУ 24250954) у сумі 10 тис. грн, що складає 0,06% його статутного капіталу. Інформація щодо складу і структури фінансових інвестицій розкрита повністю і достовірно. Відсутні інші факти та обставини, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, крім питань описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» цього звіту.

Думка аудитора щодо інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому, та оцінку ступеня їх впливу

**Відповідно до вимог частини 8 розділу II Рішення № 555 надаємо інформацію щодо учасника ринку капіталу:**

Дані щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»

Думка аудитора щодо інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127 Закону України «Про ринки капіталу та організовані товарні ринки»

Підсумки перевірки фінансово-господарської діяльності за результатами фінансового року, підготовлені ревізійною комісією

Згідно частини 3 ст. 127 Закону про ринки капіталу, вимоги щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 1-4 частини третьої статті 127, не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес

Згідно частини 3 ст. 127 Закону про ринки капіталу, вимоги щодо перевірки інформації, зазначеної у пунктах 5-9 частини третьої статті 127, не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес

Станом на звітну дату ревізійна комісія Товариством не створена

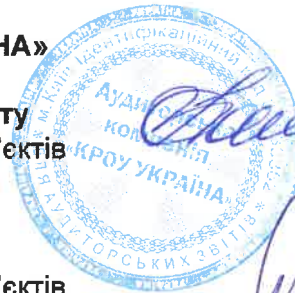
Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Костенко Сергій.

**За і від імені ТОВ АК «КРОУ УКРАЇНА»**

**Директор з аудиту/ Партнер з аудиту**  
№ 100613 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

**Партнер із завдання**  
№ 100561 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

**05 червня 2023 року**



**Ольга САМУСЄВА**

**Сергій КОСТЕНКО**





## Контактна інформація

### Київський офіс

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
Тел: +38 044 391 3003  
[office@crowe-ac.com.ua](mailto:office@crowe-ac.com.ua)

### Одеський офіс

65048 Одеса, Україна  
вул. Велика Арнаутська, 2А,  
оф. 319  
Тел: +38 048 728 8225  
[odesa@crowe-ac.com.ua](mailto:odesa@crowe-ac.com.ua)

### Харківський офіс

61072 Харків, Україна  
вул. Тобольська, 42  
Тел: +38 057 720 5991  
[kharkiv@crowe-ac.com.ua](mailto:kharkiv@crowe-ac.com.ua)

### Crowe AVR, Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
Тел: +38 044 391 3003  
[avr@crowe-ac.com.ua](mailto:avr@crowe-ac.com.ua)

### Crowe Accounting Ukraine

04210 Київ, Україна  
Оболонська набережна, 33  
Тел: +38 044 391 3003  
[account@crowe-ac.com.ua](mailto:account@crowe-ac.com.ua)

## Про нас

AC Crowe Ukraine - член міжнародної аудиторської мережі Crowe Global, 8-ї у світі за величиною, яка складається з незалежних фірм, що надають аудиторські та консультативні послуги у більш ніж 150 країнах світу через 833 офіси.

AC Crowe Ukraine спеціалізується на наданні професійних послуг – аудит, податки, консалтинг.

У зв'язку з агресією Російської Федерації на території України, Crowe Global прийнято рішення щодо виключення з мережі представників Російської Федерації та Республіки Білорусь.

Посилання на офіційне джерело:

<https://www.crowe.com/global/news/crowe-global-statement-on-conflict-in-ukraine>

[www.crowe.com.ua/croweacu](http://www.crowe.com.ua/croweacu)

AC Crowe Ukraine is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. AC Crowe Ukraine and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in AC Crowe Ukraine.

© 2023 AC Crowe Ukraine

Підприємство: ПрАТ "ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1"

Дата  
(рік,місяць,число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2023
21517799
UA800000000
00875983
230
23.61

Територія: місто Київ

Організаційно-правова форма господарювання: Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності: Виготовлення виробів із бетону для будівництва

Середня кількість працівників : 198

Адреса, телефон: вул. Пшенична, буд. 2, м. Київ, 03134, Україна

Одиниця виміру: тис.грн без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

## БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

станом на 31 грудня 2022 року

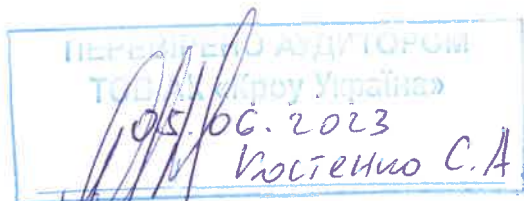
АКТИВ	Код рядка	Номер примітки	На 01 січня 2021 року	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5	6
<b>I. Необоротні активи</b>					
Нематеріальні активи:	1000	14	58	38	18
первісна вартість	1001		74	60	60
накопичена амортизація	1002		16	22	42
Незавершені капітальні інвестиції	1005	15	3 981	5 437	2 986
Основні засоби:	1010	15	242 898	250 801	245 688
первісна вартість	1011		244 682	263 920	270 475
Знос	1012		1 784	13 119	24 787
Інвестиційна нерухомість	1015				
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		-	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017		-	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			-	-	-
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-	-
інші фінансові інвестиції	1035		10	10	10
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-	-
Відстрочені податкові активи	1045				
Інші необоротні активи	1090	16	11 502	10 479	10 303
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>		<b>258 449</b>	<b>266 765</b>	<b>259 005</b>
<b>II. Оборотні активи</b>					
Запаси	1100	17,18	21 234	35 394	16 288
виробничі запаси	1101		15 476	26 303	11 873
незавершене виробництво	1002		691	1 392	719
готова продукція	1003		4 711	7 669	3 631
Товари	1104		356	30	65
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	19,20	13 735	18 455	20 131
Дебіторська заборгованість за розрахунками:					
за виданими авансами	1130		49	59	888
з бюджетом	1135		21 027	12 445	3
Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками	1145				
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		3 294	4 738	153
Поточні фінансові інвестиції	1160				
Гроші та їх еквіваленти	1165	21	947	409	2 868
Готівка	1166				
рахунки в банках	1167		947	409	2 868

Витрати майбутніх періодів	1170				
Інші оборотні активи	1190		3 519	480	2 752
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>		<b>63 805</b>	<b>71 980</b>	<b>43 083</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>				14 988
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>		<b>322 254</b>	<b>338 745</b>	<b>317 076</b>
<b>ПАСИВ</b>	<b>Код рядка</b>	<b>Номер примітки</b>	<b>На 01 січня 2021 року</b>	<b>На початок звітного періоду</b>	<b>На кінець звітного періоду</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>I. Власний капітал</b>					
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	22	636	636	636
Додатковий капітал	1410				
Резервний капітал	1415				
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		35 604	(387)	(17 410)
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>		<b>36 240</b>	<b>249</b>	<b>(16 774)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>					
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		13 222	10 891	2 593
Пенсійні зобов'язання	1505				
Довгострокові кредити банків	1510				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	23	9 793	9 324	9 665
Довгострокові забезпечення	1520				
в т.ч., довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521				
Цільове фінансування	1525				
в т.ч., благодійна допомога	1526				
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>9</b>	<b>23 015</b>	<b>20 215</b>	<b>12 258</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>					
Короткострокові кредити банків	1600				
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		1 709	1 874	1 877
товари, роботи послуги	1615	24	259 089	208 616	183 197
розрахунки з бюджетом	1620		269	28	1 216
розрахунки зі страхуванням	1625				267
розрахунки з оплати праці	1630		158	27	963
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними аванси	1635		59	50	8 500
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640				
Поточні забезпечення	1660	25	1 270	2 543	3 746
Доходи майбутніх періодів	1665				
Інші поточні зобов'язання	1690		445	105 143	121 826
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>		<b>262 999</b>	<b>318 281</b>	<b>321 592</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>				
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>		<b>322 254</b>	<b>338 745</b>	<b>317 076</b>

Директор  
Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер  
Дяченко Юлія Вікторівна



## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуги)	2000	6	283 709	738 700
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	7	(273 106)	(705 243)
<b>Валовий:</b>				
<i>прибуток</i>	2090		10 603	33 457
<i>Збиток</i>	2095			
Інші операційні доходи	2120	10	19 367	18 564
Адміністративні витрати	2130	8	(14 808)	(29 105)
Витрати на збут	2150	9	(15 030)	(53 445)
Інші операційні витрати	2180	11	(23 843)	(6 472)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>				
<i>прибуток</i>	2190			
<i>Збиток</i>	2195		(23 711)	(37 001)
Дохід від участі в капіталі	2200			
Інші фінансові доходи	2220			
Інші доходи	2240		34	263
Фінансові витрати	2250	12	(1 625)	(1 545)
Втрати від участі в капіталі	2255			
Інші витрати	2270		(21)	(38)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
<i>Прибуток</i>	2290			
<i>Збиток</i>	2295		(25 323)	(38 321)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	13	8 300	2 330
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305			
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
<i>прибуток</i>	2350			
<i>Збиток</i>	2355		(17 023)	(35 991)

### II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційований та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>		-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>		-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 і 2460)</b>	<b>2465</b>		<b>(17 023)</b>	<b>(35 991)</b>

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Матеріальні затрати	2500		235 932	627 451
Витрати на оплату праці	2505		28 746	62 149
Відрахування на соціальні заходи	2510		6 441	13 606
Амортизація	2515		12 212	11 594
Інші операційні витрати	2520		33 394	80 324
<b>Разом</b>	<b>2550</b>		<b>316 725</b>	<b>795 124</b>

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

Директор  
Якубовська Надя Олексіївна



Головний бухгалтер  
Дяченко Юлія Вікторівна

ПЕРСОНАЛЬНИЙ АУДИТОРОМ  
ТОВ «Кроу Україна»  
05.06.2023  
Косієнко С.А.

## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		360 178	916 886
Цільового фінансування	3010		-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		10 275	8 122
Надходження від повернення авансів	3020		75	170
Надходження від відсотків за залишками коштів на рахунках	3025		-	304
Надходження від боржників (неустойки, штрафи, пені)	3035		-	-
Інші надходження	3095		400	949
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(242 255)	(801 817)
Праці	3105		(21 112)	(49 477)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(5 932)	(13 946)
Зобов'язань з податків і зборів, в тому числі:	3115		(9 819)	(15 285)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(1474)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(8 345)	(15 285)
Витрачання на оплату авансів	3135		(80 629)	(106 996)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(27)	(90)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		(8)	(12)
Інші витрачання	3190		(663)	(4 148)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>		<b>10 483</b>	<b>(65 340)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	3200		-	-
необоротних активів	3205		-	55
<b>Надходження від отриманих:</b>				
Відсотків	3215		-	-
Дивідендів	3220		-	-
Інші надходження	3250		-	-
<b>Витрачання на придбання:</b>				
фінансових інвестицій	3255		-	-
необоротних активів	3260		(25 249)	(39 653)
Витрачання на надання позик	3275		-	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>		<b>(25 249)</b>	<b>(39 598)</b>



## ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року (продовження)

Стаття	Код рядка	Номер примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Надходження від: Отримання позик	3305		152 200	114 400
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		-	-
Інші надходження	3340		-	-
Витрачання на:				
Погашення позик	3350		134 975	10 000
Витрачання на сплату відсотків	3360		-	-
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>		<b>17 225</b>	<b>104 400</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>		<b>2 459</b>	<b>-538</b>
Залишок коштів на початок року	3405		409	947
Вплив зміни валютних курсів	3410		-	-
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>		<b>2 868</b>	<b>409</b>

Директор

Якубовська Надія Олексіївна



Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна

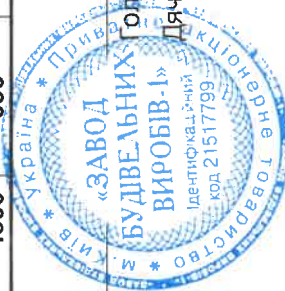
ПЕРЕКРЕСЛО АудіТОРИЙ  
ТОВ «АудіТОР Україна»  
09.06.2023  
Костелюк С. А.

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ**

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>636</b>	-	-	-	<b>(387)</b>	-	-	<b>249</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>636</b>	-	-	-	<b>(387)</b>	-	-	<b>249</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(17 023)</b>	-	-	<b>(17 023)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-

Відрачування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>										
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>										
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>							(17 023)		(17 023)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>							(17 410)		(16 774)



Директор  
Якубовська Надія Олександрівна

Головний бухгалтер  
Дяченко Юлія Вікторівна

1100-0100  
2019-01-01  
2019-12-31  
Власник: Г. М. Косієнко С. А.

## ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>636</b>	-	-	-	<b>35 604</b>	-	-	<b>36 240</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Перехід на МСФЗ	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>636</b>	-	-	-	<b>35 604</b>	-	-	<b>36 240</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	-	-	-	-	<b>(35 991)</b>	-	-	<b>(35 991)</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-

Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заочечення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>													
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>													
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>									<b>(35 991)</b>			<b>(35 991)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>									<b>(387)</b>			<b>249</b>

Директор

Якубовська Надія Олексіївна

Головний бухгалтер

Дяченко Юлія Вікторівна



Підприємство «Турбо»  
ТОВ «Турбо»  
01.06.2023  
Ю.В. Костенко С.А.

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

#### 1.1. Інформація про Компанію

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2022, була затверджена для випуску 30 травня 2023 року.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» – це українська компанія, заснована у 1993 році, шляхом реорганізації у формі перетворення спільного підприємства «Київінвест-Будіндустрія-1», зареєстрованого Святошинською районною у м. Києві державною адміністрацією. Виготовляє залізобетонні конструкції для споруд каркасного типу соціально-громадського призначення, а також продукцію загально-будівельного значення – товарні бетони та розчинні суміші, блоки стін підвалів, дорожні плити, плити перекриття, стінові блоки.

ПрАТ «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ -1» входить до Групи компаній «Ковальська» - лідера у виробництві якісного бетону та залізобетонних виробів на ринку України. «Бетон від Ковальської» об'єднав 8 потужних підприємств, на яких впроваджена унікальна система автоматизації виробничого процесу, використовується інноваційне обладнання та власна сировинна база. У процесі виробництва використовуються хімічні та мінеральні домішки провідних європейських виробників, що дозволяє виготовляти бетон преміум-класу. «Ковальська» забезпечує всебічний контроль за міжнародними стандартами на всіх етапах виробництва продукції.

Середньооблікова чисельність працівників Компанії в 2022 році складала 198 співробітників (в 2021 році – 220 співробітників).

Юридична адреса Компанії – Україна, м. Київ, вулиця Пшенична, буд. 2, 03134.

#### 1.2. Економічне середовище діяльності в Україні

Економіка України після 24 лютого 2022 року зазнала стрімкого падіння через повномасштабне воєнне вторгнення Російської Федерації на територію України, яке мало значний негативний вплив на населення та економіку України та, відповідно, на фінансовий стан, бізнес та результати діяльності Компанії.

Протягом 2022 року відбувалась різка девальвація національної валюти. З початку повномасштабної війни НБУ зафіксував офіційний курс гривні, який до цього був плаваючим. У перший день вторгнення курс був зафіксований на рівні 29,25 грн./дол. США, пізніше, у липні, була здійснена разова корекція курсу – до 36,57 грн./дол. США.

Основними чинниками прискорення інфляції залишаються наслідки воєнних дій та окупації окремих регіонів України, що насамперед впливає на збільшення виробничих витрат бізнесу та призводить до дефіциту окремої продукції. Так посилення обстрілів критичної інфраструктури України, зокрема об'єктів енергетики, ускладнює економічну активність майже у всіх секторах економіки. Зокрема, в останні місяці суттєво зросли витрати підприємств на підтримку безперебійної роботи в умовах періодичних відключень електроенергії. До того ж її дефіцит проводить до скорочення виробництва і, відповідно, пропозиції товарів. Зростання попиту населення на паливо в умовах регулярних відключень створює додатковий тиск на вартість енергоносіїв. Усі ці чинники спричиняють подорожчання широкого спектра товарів і послуг, а за окремими позиціями – суттєве зростання цін.

ВВП України поступово відновлювався протягом травня-вересня, аж поки масовані ракетні удари по енергетичній інфраструктурі не зупинили цю тенденцію. Протягом березня та квітня – найгірших місяців для української економіки – ВВП скоротився на 45-50 відсотків. У наступні місяці цей показник покращився до – 35 відсотків завдяки покращенню безпекової ситуації.

Важливою передумовою стабільного функціонування економіки в умовах війни залишається достатнє та ритмічне надходження міжнародного фінансування та співпраці МВФ.

Що стосується очікувань від 2023 року, то описані нижче прогнози не можуть точно відобразити, що чекає національну економіку через продовження війни і відповідну невизначеність. У Міністерстві економіки прогнозують зростання ВВП на 3,2 відсотка після значного падіння у 2022 році. Прогноз базується на тому сценарії, що активна фаза бойових дій закінчиться влітку.



## **1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ (продовження)**

### **1.2. Економічне середовище діяльності в Україні (продовження)**

Щодо курсу долара, в уряді заклали в прогноз повільну девальвацію національної валюти. Згідно з прогнозом який закладено в бюджет на 2023 рік, середньорічний курс долара буде складати 42,2 грн./дол. США, на кінець року – 45,8 грн./дол. США. Інфляція очікується на рівні 28%.

Ключовим ризиком прогнозу НБУ є триваліший термін повномасштабної війни. Ураховуючи, вагомість цього ризику, НБУ розробив альтернативний сценарій макроекономічного прогнозу, який передбачає збереження безпекових ризиків до середини 2024 року.

За реалізації такого сценарію у 2023-2024 роках темпи зростання ВВП будуть низькими (близько 2-3% на рік), а повноцінне відновлення економіки розпочнеться лише з середини 2024 року. Сповільнення інфляції наступного року буде швидшим порівняно з базовим прогнозом (до 13,4%) через пригнічений споживчий попит та продовження дії мораторію щодо підвищення тарифів на комунальні послуги. Водночас у 2024 році інфляція різко прискориться через суттєве збільшення адміністративних цін унаслідок завершення дії мораторію.

Міжнародні організації також висловили своє бачення стану української економіки в 2023 році. За прогнозами Міжнародного валютного фонду, після падіння майже на третину в 2022 році реальний ВВП України може незначно зрости приблизно на 1% у 2023 році. Інфляцію у 20%. Інфляцію МФВ прогнозує на рівні 22,5%. Світовий банк же очікує зростання ВВП України на 3,3%.

Через повномасштабне вторгнення ситуація на ринку нерухомості України, а особливо це стосується будівництва житла, опинилася у вкрай важкому становищі. Аналітики зазначають, що будівництво буде залежати від трьох факторів: безпечного життя українців, динаміки звільнення території від окупації та від економічної ситуації в державі. Ціна на будівельні матеріали продовжує зростати. Причини – подальше подорожчання сировини, енергоносіїв, підвищення вартості логістики, а також девальвація й інфляція як на локальному, так і на міжнародних ринках. Вітчизняні виробники та постачальники будівельних матеріалів отримали дві значні проблеми для існування і розвитку свого бізнесу. Перша – різкий спад закупівлі своїх товарів будівельними компаніями. Це пов'язано як із зупинками робіт на багатьох будмайданчиках, так і із значним зменшенням об'ємів робіт навіть на тих будівництвах, на яких роботи були відновлені протягом 2022 року. Друга – логістика. З однієї сторони, через заблоковані поставки імпортованих складових через порти України довелося перебудувати логістичні маршрути сухопутними шляхами. З іншої сторони, ускладнилися маршрути внутрішніх перевезень на шляху до будмайданчиків. Також негативно впливають такі фактори як: несприятливий курс валют, інфляція та всеохоплююче пониження купівельної спроможності на внутрішньому ринку.

Керівництво Компанії продовжує стежити за потенційним впливом цих подій та вживає всі можливі заходи для зменшення впливу будь-яких негативних наслідків та забезпечення стабільної діяльності Компанії. При складанні цієї фінансової звітності враховувалися як вже встановлені, так і оціночні результати зазначених факторів на фінансовий стан і результати діяльності Компанії у звітному періоді. За існуючих обставин, подальша нестабільність умов здійснення діяльності Компанії може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, характер та наслідки якого на поточний момент визначити неможливо. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки керівництвом Компанії.

## **2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ**

### **2.1. Заява про відповідність**

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності до:

- міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), виданими Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСФЗ);
- тлумаченнями, що видані Комітетом із Тлумачень міжнародної фінансової звітності (КТМФЗ);
- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

Відповідно до законодавства України Компанія має подавати фінансову звітність у формі, яка встановлена Міністерством Фінансів України, яка включає статті, що є незастосовними до Компанії. Додатково, звіт про фінансові результати (інший сукупний дохід) включає звіт про елементи операційних витрат, подання якого у складі фінансової звітності не є вимогою МСФЗ. Керівництво Компанії вважає, що включення інформації,

яка не є вимогою МСФЗ, не заважає поданню інформації, що є суттєвою для користувачів фінансової звітності.

## 2.2. Перше застосування

Компанія не готувала фінансову звітність за МСФЗ до 1 січня 2021 року. Дана фінансова звітність є першим повним комплектом фінансової звітності Компанії, складеним відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості. Ця фінансова звітність представлена в тисячах гривень (тис. грн.) і всі величини округлюються з точністю до тисячі за винятком випадків, коли зазначено інше.

Згідно з вимогами МСФЗ 1 фінансова звітність повинна бути складена на підставі облікової політики, що відповідає кожному стандарту МСФЗ, актуальному на дату підготовки першого повного комплекту фінансової звітності. Таким чином, фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, а також порівняльні дані за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, було складено відповідно до актуальних на 31 грудня 2022 року вимог всіх МСФЗ і їх інтерпретацій, випущеними Комітетом по інтерпретаціям міжнародних стандартів фінансової звітності.

До складання цієї фінансової звітності Компанія вела бухгалтерський облік відповідно до Національних Положень (Стандартів) Бухгалтерського Обліку (далі – П(С)БО). Ця фінансова звітність ґрунтується на даних бухгалтерського обліку за П(С)БО з коригуваннями, внесеними згідно із метою достовірного представлення інформації відповідно до МСФЗ. Основні коригування відносяться до (1) класифікації статей; (2) оцінка і нарахування забезпечень.

Згідно МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності», при першому застосуванні МСФЗ фінансова звітність повинна включати детальні звірки капіталу і загального сукупного прибутку, відображених у звіті згідно попередніми стандартами бухгалтерського обліку, з відповідними показниками згідно з МСФЗ.

Узгодження статей звітності та власного капіталу станом на 01 січня 2021 року (дата переходу на МСФЗ) представлено наступним чином:

Статті	Код рядку	Пояснення	Попередні НП(С)БО	Виправлення помилок	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1	1 714	-	93	3 981
		5		-	2 255	
		5		-	(81)	
Основні засоби	1010	1	169 222	-	73 676	242 898
первісна вартість	1011	1	194 550	-	50 132	244 682
Знос	1012	1	25 328	-	-23 544	1 784
Інші необоротні активи	1090	2	-	-	11 502	11 502
<b>Усього необоротні активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>170 936</b>	<b>-</b>	<b>87 445</b>	<b>258 381</b>
Виробничі запаси	1101	3	15 484	-	(8)	15 476
Готова продукція	1103	3	4 731	-	(20)	4 711
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	4	-	-	49	49
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	5	5 549	-	(2 255)	3 294
Витрати майбутніх періодів	1170	4	49	-	(49)	-
<b>Усього оборотні активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25 813</b>	<b>(-)</b>	<b>(2 283)</b>	<b>23 530</b>
<b>Разом активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>196 749</b>	<b>(-)</b>	<b>85 162</b>	<b>281 911</b>
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1,3,6,7	(24 894)	(21)	60 519	35 604
<b>Усього власний капітал</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>(24 894)</b>	<b>(21)</b>	<b>60 519</b>	<b>35 604</b>
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	6	-	-	13 222	13 222
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2	-	-	9 793	9 793
<b>Усього довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23 015</b>	<b>23 015</b>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	2	-	-	1 709	1 709
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	7	258 866	21	-	259 089
		9		-	202	

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10	-	-	59	59
Поточні забезпечення	1660	8	-	-	1 270	1 270
Інші поточні зобов'язання	1690	5	2 057	-	(81)	445
		9		-	(202)	
		8		-	(1 270)	
		10		-	(59)	
<b>Усього поточні зобов'язання і забезпечення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>260 923</b>	<b>21</b>	<b>1 628</b>	<b>262 572</b>
<b>Разом пасив</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>236 029</b>	<b>(-)</b>	<b>85 162</b>	<b>321 191</b>

- (1) при застосуванні МСФЗ Компанія використала справедливую вартість капітальних інвестицій та основних засобів станом на 01 січня 2021 року в якості доцільної собівартості;
- (2) при застосуванні МСФЗ Компанія використала активи та зобов'язання з оренди земельних ділянок станом на 01 січня 2021 року;
- (3) при застосуванні МСФЗ Компанією нараховано резерв знецінення запасів станом на 01 січня 2021 року;
- (4) при застосуванні МСФЗ Компанією рекласифіковано витрати майбутніх періодів у поточну дебіторську заборгованість за авансами виданими станом на 01 січня 2021 року;
- (5) при застосуванні МСФЗ Компанією рекласифіковано іншу поточну дебіторську заборгованість та податковий кредит за цією заборгованістю у незавершені капітальні інвестиції станом на 01 січня 2021 року;
- (6) при застосуванні МСФЗ Компанією визнано відстрочені податкові зобов'язання станом на 01 січня 2021 року;
- (7) коригування поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги (виправлення помилок);
- (8) рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточні забезпечення;
- (9) рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;
- (10) рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами.

Узгодження статей звітності та власного капіталу станом на 31 грудня 2021 року представлено наступним чином:

Статті	Код рядку	Пояснення	Попередні П(С)БО	Виправлення помилок	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
Незавершені капітальні інвестиції	1005	1	4 631	-	93	5 437
		6		-	848	
		6		-	(135)	
Основні засоби	1010	x	169 545	-	81 256	250 801
первісна вартість	1011	1	212 679	-	51 241	263 920
знос	1012	1	43 134	-	(30 015)	13 119
Інші необоротні активи	1090	2	-	-	11 502	10 479
		3		-	(1 023)	
<b>Усього необоротні активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>174 176</b>	<b>-</b>	<b>92 541</b>	<b>266 717</b>
Виробничі запаси	1101	4	26 799	-	(496)	26 303
Готова продукція	1103	4	7 689	-	(20)	7 669
Товари	1104	4	79	-	(49)	30
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	5	-	-	59	59
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	6	5 586	-	(848)	4 738
Витрати майбутніх періодів	1170	5	59	-	(59)	-
Інші оборотні активи	1190	11	481	-	(1)	480
<b>Усього оборотні активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>40 693</b>	<b>-</b>	<b>(1 414)</b>	<b>39 279</b>
<b>Разом активи</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>214 869</b>	<b>-</b>	<b>91 127</b>	<b>305 996</b>
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1,2,3,4,7,11	(69 560)	-	69 173	(387)
<b>Разом власний капітал</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>(69 560)</b>	<b>-</b>	<b>69 173</b>	<b>(387)</b>

Відстрочені податкові зобов'язання	1500	7	-	-	10 891	10 891
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2	-	-	9 324	9 324
<b>Усього довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 215</b>	<b>20 215</b>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	2	-	-	1 874	1 874
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	8	208 601	-	15	208 616
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	9	-	-	50	50
Поточні забезпечення	1660	10	-	-	2 543	2 543
Інші поточні зобов'язання	1690	6	107 886	-	-135	105143
		10		-	-2 543	
		9		-	-50	
		8		-	-15	
<b>Разом поточні зобов'язання і забезпечення</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>316 487</b>	<b>-</b>	<b>1 739</b>	<b>318 226</b>
<b>Разом пасив</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>246 927</b>	<b>x</b>	<b>91 127</b>	<b>338 054</b>

- (1) при застосуванні МСФЗ Компанія використала справедливу вартість капітальних інвестицій та основних засобів станом на 31 грудня 2021 року в якості доцільної собівартості;
- (2) перерахунок активу та зобов'язання з оренди земельних ділянок станом на 31 грудня 2021 року;
- (3) нарахування амортизації активу з оренди земельних ділянок за 2021 рік;
- (4) при застосуванні МСФЗ Компанією нараховано резерв знецінення запасів станом на 31 грудня 2021 року;
- (5) рекласифікація витрати майбутніх періодів у поточну дебіторську заборгованість за авансами виданими;
- (6) при застосуванні МСФЗ Компанією рекласифіковано іншу поточну дебіторську заборгованість та податковий кредит за цією заборгованістю у незавершені капітальні інвестиції станом на 31 грудня 2021 року;
- (7) при застосуванні МСФЗ Компанією визнано відстрочені податкові зобов'язання станом на 31 грудня 2021 року;
- (8) рекласифікація іншої кредиторської заборгованості у поточну кредиторську заборгованість за товари, роботи, послуги;
- (9) рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточну кредиторську заборгованість за одержаними авансами;
- (10) рекласифікація інших поточних зобов'язань у поточні забезпечення;
- (11) інші коригування.

### Звіт про фінансові результати

Вплив на Звіт про фінансові результати за 2021 рік наведено нижче.

Статті		Пояснення	Попередні П(С)БО	Виправлення помилок	Вплив переходу на МСФЗ	МСФЗ
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	1	(712 775)	-	7 532	(705 243)
Адміністративні витрати	2130	2	(29 905)	-	1 822	(29 105)
		1		-	-1 022	
Витрати на збут	2150	1	(53 476)	-	31	(53 445)
Інші операційні витрати	2180	3	(5 960)	-	(537)	(6 472)
		1		-	25	
Фінансові витрати	2250	4	(2)	-	(1 543)	(1 545)
Інші витрати	2270	1	(54)	-	16	(38)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	5	-	-	2 330	2 330
<b>Чистий фінансовий результат: збиток</b>	<b>2355</b>	<b>x</b>	<b>(44 645)</b>	<b>x</b>	<b>8 654</b>	<b>(35 991)</b>

- (1) перерахунок амортизації основних засобів за 2021 рік та перерахунок первісної вартості та зносу основних засобів, списаних у 2021 році у зв'язку з приведенням станом на 01.01.2021 вартості основних засобів в якості доцільної собівартості;

- (2) сторно витрат з оренди земельних ділянок у зв'язку з визнанням активу з оренди та нарахування витрат шляхом амортизації;
- (3) нарахування резерву знецінення запасів;
- (4) дисконтування довгострокової заборгованості за договорами оренди;
- (5) перерахунок відстроченого податку на прибуток.

### **Звіт про рух грошових коштів**

Перехід на МСФЗ не вплинув на звіт про рух грошових коштів за роки, що закінчилися 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року відповідно.

### **2.3. Безперервність діяльності**

Події та умови, що їх викладено у примітці 1.2. "Економічне середовище діяльності в Україні", вказують на існування факторів суттєвої невизначеності, які можуть поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Проаналізувавши наведені у примітці 1.2. "Економічне середовище діяльності в Україні" та інші суттєві фактори й умови керівництво Компанії вважає що:

- Компанія має у своєму розпорядженні достатні ресурси для продовження операційної діяльності у найближчому майбутньому, щонайменше, протягом наступних 12 календарних місяців;
- вживаються всі необхідні заходи для підтримки стабільної діяльності Компанії за обставин, що склалися;
- вживаються всі необхідні заходи, щоб грошовий потік Компанії мав позитивне значення та дозволяв здійснювати своєчасне погашення поточних зобов'язань перед третіми сторонами;
- управлінський персонал Компанії має наміри продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому;
- припущення щодо безперервності діяльності є прийнятним для складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення про безперервну діяльність Компанії, в рамках якого активи продаються і зобов'язання погашаються в ході звичайної господарської діяльності. Ця фінансова звітність не містить коригувань, які необхідно було б зробити в разі, якщо Компанія не мала можливості продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску фінансової звітності та не бачить підстав для припинення основної діяльності Компанії. Керівництво зазначає, що продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків.

### **2.4. Основа оцінки та подання інформації**

Цю фінансову звітність складено на основі принципів нарахування та історичної собівартості.

На практиці сутність операцій та інших обставин і подій не завжди відповідає тому, що витікає з їх юридичної форми. Компанія організувала та здійснює облік і відображає господарські операції та інші події не тільки згідно з їх юридичною формою, але й відповідно до їх змісту та економічної сутності.

### **2.5. Звітний період**

Звітним періодом для складання фінансової звітності Компанії є календарний рік. Проміжна фінансова звітність складається щоквартально в стислому форматі.

### **2.6. Функціональна валюта та валюта подання**

Функціональною валютою Компанії є українська гривня, що є валютою середовища, в якому здійснюються всі господарські операції. Операції у валютах, які відрізняються від функціональної валюти Компанії, вважаються операціями в іноземних валютах. Дана фінансова звітність складена у національній валюті, – гривні; суми наведені в тисячах гривень (тис.грн.), якщо не зазначено інше.

#### **Операції в іноземній валюті**

Операції в іноземній валюті відображаються у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням валютного курсу на початок дня на дату здійснення операції. При перерахунку доходів,

витрат і залишків, виражених в іноземній валюті, Компанія застосовує офіційний курс Національного банку України. Визнання курсових різниць за монетарними статтями в іноземній валюті Компанія проводить на звітну дату, а також на дату здійснення господарської операції в межах звітного періоду.

Обмінний курс гривні до валют, в яких у Компанії були операції або залишки станом на балансові дати та протягом двох попередніх періодів:

	<u>31 грудня 2022</u>	<u>31 грудня 2021</u>	<u>01 січня 2021</u>
Гривня / Євро	38,951	30,9226	34,7396
Гривня / Долар США	36,5686	27,2862	28,2746

### 3. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Нижче описані суттєві положення облікової політики, використані Компанією при підготовці фінансової звітності:

#### 3.1. Класифікація активів і зобов'язань

Компанія подає активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан на основі класифікації на необоротні та оборотні активи і довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Компанія подає активи та зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан на основі класифікації на необоротні та оборотні активи і довгострокові та короткострокові зобов'язання.

Компанія класифікує актив як оборотний, якщо:

- очікується, що актив буде реалізований або Компанія має намір продати чи спожити його протягом свого звичайного операційного циклу;
- актив утримується в основному з метою продажу;
- компанія сподівається реалізувати актив протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- актив є грошовими коштами чи еквівалентами грошових коштів, якщо немає обмежень щодо його обміну чи використання для погашення зобов'язання принаймні протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші активи класифікуються як необоротні.

Компанія класифікує зобов'язання як поточне (короткострокове), якщо:

- компанія очікує погасити це зобов'язання в ході свого звичайного операційного циклу;
- компанія утримує це зобов'язання в основному з метою продажу;
- зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітної дати;
- компанія не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом як мінімум дванадцяти місяців після звітної дати.

Усі інші зобов'язання класифікуються як непоточні (довгострокові).

Відстрочені податкові активи та зобов'язання класифікуються як необоротні активи та довгострокові зобов'язання.

#### 3.2. Оцінка справедливої вартості

Справедлива вартість є вартістю, яку буде отримано від продажу активу або сплачено за передачу зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості ґрунтується на припущенні, що угода щодо продажу активу або передачі зобов'язання відбуватиметься:

- на основному ринку для активу або зобов'язання, або
- на найбільш вигідному ринку для даного активу або зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Основний або найбільш вигідний ринок повинен бути доступний для Компанії.

Справедливу вартість активу або зобов'язання визначають, виходячи із припущень, які учасники ринку використовували б під час визначення ціни активу або зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні інтереси.



Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від найкращого та найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який використовував би актив в найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Компанія використовує різні методи оцінки, необхідні в даних обставинах, і для яких є достатньо даних для визначення справедливої вартості, максимально використовуючи відповідні доступні очевидні вхідні дані та зводячи до мінімуму використання недоступних вхідних даних.

Усі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких вимірюється або розкрита у фінансовій звітності, класифікують у рамках ієрархії справедливої вартості, яка наведена нижче, починаючи з вхідних даних найнижчого рівня, які мають значний вплив на оцінку справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 – Ціни ринкових котирувань (без коригувань) на активних ринках для стандартизованих активів та зобов'язань.
- Рівень 2 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є прямо або опосередковано доступним.
- Рівень 3 – Методи оцінки, для яких найнижчий рівень вхідних даних, що мають значний вплив на оцінку справедливої вартості, є недоступним.

Для активів та зобов'язань, які визнають у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулося переміщення між рівнями ієрархії шляхом перегляду класифікації (на основі найнижчого рівня вхідних даних, що є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) наприкінці кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікувала активи і зобов'язання на основі їх характеру, властивих їм характеристик і ризиків, а також прийнятого рівня в ієрархії джерел справедливої вартості, як зазначено вище.

### **3.3. Визнання виручки від реалізації**

Компанія здійснює свою діяльність у сфері, що є допоміжною до будівельної галузі. Основними напрямками діяльності Компанії є: виробництво збірних бетонних та залізобетонних виробів, товарних розчинів бетону та будівельних сумішей, виробів ФЕМ та оптова торгівля ними. Дохід оцінюється виходячи з компенсації, яку Компанія очікує отримати в рамках контракту з покупцем за винятком сум отриманих від імені третіх сторін. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Договори Компанії з покупцями, як правило, містять одне зобов'язання щодо виконання (продаж продукції) або два зобов'язання (продаж продукції та її доставка). Компанія визнає дохід у той момент, коли контроль над активом передається замовнику, як правило, при доставці товару; однак на суму визнання доходу впливають такі чинники:

#### ***Змінна компенсація***

Деякі договори купівлі-продажу надають клієнтам право на повернення продукції та/або бонуси, відсотки знижки вартості продажу продукції залежно від певних чинників. Компанія визнає дохід від продажу продукції, оцінену за справедливою вартістю компенсації отриманої або ж очікуваної до отримання, за вирахуванням сум очікуваних повернень та знижок. Якщо дохід достовірно неможливо достовірно оцінити, Компанія відкладає визнання доходу до моменту усунення невизначеності. Змінна компенсація оцінюється під час укладання договору та залишається доти, поки пов'язана невизначеність не буде в подальшому усунена.

#### ***Право на повернення***

Оплата, отримана від замовника є змінною величиною за контрактами, умови яких дозволяють замовнику повернути продукцію. Компанія використовує метод очікуваної вартості для оцінки товару, який буде повернутий.

#### ***Надання послуг***

Дохід від реалізації послуг, пов'язаних, зокрема, із операційною орендою майна, а також з обслуговуванням цього майна, визнається з плином часу, використовуючи метод оцінки за ресурсами для оцінювання прогресу виконання послуги, оскільки покупець одночасно отримує та споживає вигоди, що надаються Компанією.

### **3.4. Поточний податок на прибуток**

Податок на прибуток відображено в фінансовій звітності у відповідності до законодавства, яке діє або прийняте на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають суми поточного і відстроченого податків та визнаються у звіті про сукупний дохід, за винятком тих випадків, коли він відноситься до статей, відображених безпосередньо у власному капіталі чи в іншому сукупному доході. Поточний податок на прибуток складається з очікуваного податку до сплати чи по переплаті, розрахованого на основі прибутку або збитку за рік, що підлягає оподаткуванню, з використанням ставок оподаткування, що діють або превалюють на дату звітності, та будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки. Податок на прибуток чи збиток нараховується, виходячи із оціночних показників, якщо фінансова звітність затверджена до моменту подачі податкових декларацій.

### **3.5. Відстрочений податок на прибуток**

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань станом на звітну дату по всіх тимчасових різницях між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю, відображеною для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх оподатковуваних тимчасових різницях.

Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць та перенесення на наступні періоди невикористаних податкових активів і невикористаних податкових збитків, якщо є ймовірним отримання майбутнього оподаткованого прибутку, щодо якого можна використати оподатковувані тимчасові різниці, а також перенесені на наступні періоди невикористані податкові активи і невикористані податкові збитки.

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і зменшує їх балансову вартість, якщо більше не існує ймовірності одержання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються Компанією на кожну звітну дату й визнаються тоді, коли виникає ймовірність одержання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за податковими ставками, застосування яких очікується у році, в якому відбудеться реалізація активу чи погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених на звітну дату податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочений податок на прибуток, пов'язаний зі статтями капіталу, має бути визнаний безпосередньо у складі капіталу Компанії, а не в звіті про сукупний дохід.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, якщо вони стосуються податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той самий суб'єкт господарювання.

### **3.6. Податок на додану вартість**

Згідно українського законодавства зобов'язання з ПДВ дорівнюють загальній сумі ПДВ, нарахованого протягом звітного періоду і виникають по даті першої з подій: або дата відвантаження товарів, а для послуг – дата оформлення документа, що засвідчує факт постачання послуг або дата зарахування коштів від покупця/замовника на банківській рахунок платника податку як оплата товарів/послуг.

Податковий кредит з ПДВ – це сума на яку платник податку має право зменшити податкове зобов'язання з ПДВ у звітному періоді. Право на податковий кредит з ПДВ виникає на дату першої з подій: на дату списання коштів з банківського рахунку платника податку на оплату товарів/послуг або дату отримання платником податку товарів/послуг.

Сума податку, що підлягає сплаті до державного бюджету України або бюджетному відшкодуванню, визначається як різниця між сумою податкового зобов'язання звітного періоду та сумою податкового кредиту такого звітного періоду і відображається у звіті про фінансовий стан в розділі податки до сплати або відшкодування.

### **3.7. Контрактні залишки**

#### ***Контрактні активи***

Контрактний актив - це право на компенсацію в обмін на передані клієнту товари або послуги. Якщо Компанія виконує передачу товарів та послуг клієнту до того, як клієнт сплатить компенсацію або до того, як настане дата сплати такої компенсації, контрактний актив визнається в сумі умовно заробленої компенсації.

Компанія не має контрактних активів у ході звичайної діяльності, оскільки, як правило, контроль передається в той самий момент, коли Компанія отримує безумовне право на оплату.

#### ***Торгова дебіторська заборгованість***

При первісному визнанні, Компанія оцінює торгову дебіторську заборгованість за ціною операції, якщо така заборгованість не містить значного компоненту фінансування відповідно до МСФЗ 15. У подальшому дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

Компанія оцінює резерв очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості та контрактних активів у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь період життя, використовуючи матрицю резервування. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику після первісного визнання.

Балансова вартість активу зменшується шляхом використання рахунку резерву, а сума збитку визнається у прибутках та збитках. Коли дебіторська заборгованість або контрактний актив є безнадійним, він списується за рахунок резерву. Подальші відшкодування раніше списаних сум кредитуються у звіті про фінансові результати.

#### ***Контрактні зобов'язання***

Контрактні зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги клієнту, за які Компанія отримує компенсацію (або сума компенсації має бути виплачена) від клієнта. Якщо клієнт виплачує компенсацію або Компанія має право на компенсацію, суб'єкт господарювання, перш ніж передавати товар або послугу клієнтові, має відобразити договір як контрактне зобов'язання, на дату здійснення оплати чи дату, коли оплата має бути здійснена (залежно від того, яка дата раніше). Контрактне зобов'язання визнається як дохід, коли Компанія виконує зобов'язання щодо виконання.

### **3.8. Визнання інших доходів та витрат**

Інші доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності в момент їх виникнення за принципами нарахування та відповідності незалежно від дати надходження чи сплати коштів.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були понесені. Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами. Доходи або витрати, що виявлені у звітному періоді, але відносяться до операцій, проведених у минулих періодах, зараховуються до фінансових результатів попередніх періодів.

### **3.9. Основні засоби**

Первісно основні засоби визнаються за собівартістю. Собівартість основних засобів складається з вартості їх придбання, включаючи податки на придбання, що не підлягають відшкодуванню, а також будь-які витрати, пов'язані з приведенням основних засобів у робочий стан та їх доставкою до місця використання. Заміни та покращення, що суттєво продовжують термін служби активів, капіталізуються, а витрати на поточне обслуговування визнаються в складі витрат у період їх виникнення.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

При застосуванні МСФЗ Компанія використала справедливую вартість основних засобів станом на 01 січня 2021 року в якості доцільної собівартості.

Незавершене будівництво включає витрати на будівництво й реконструкцію основних засобів та незавершені капітальні вкладення. Незавершене будівництво на дату складання фінансової звітності

відображається за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Незавершене будівництво не амортизується, поки актив не буде готовий до використання.

Основні засоби амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним до використання, тобто коли він доставлений до місця використання та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації, але не раніше місяця, наступного за місяцем, коли об'єкт почав використовуватися (введено в експлуатацію).

Основні засоби класифікуються за такими групами:

	Термін корисного використання, років
Будівлі	15-60
Машини та обладнання	4-20
Комп'ютерна техніка	2-10
Транспортні засоби	5-10
Інструменти, прилади, інвентар	4-15
Інші основні засоби	2-20

Метод нарахування амортизації, ліквідаційна вартість та строк корисної експлуатації основних засобів переглядаються й, за необхідності, коригуються наприкінці кожного фінансового року.

### 3.10. Нематеріальні активи

Придбані Компанією нематеріальні активи, що мають визначені строки корисного використання, обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від зменшення корисності.

Подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, притаманні конкретному активу, до якого вони відносяться. Усі інші витрати, включаючи витрати на гудвіл та торгові марки, створені за рахунок власних коштів, визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизація нематеріальних активів нараховується на собівартість відповідного активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості та визнається у прибутку або збитку з використанням прямолінійного методу протягом оцінених строків корисного використання.

Строк корисної експлуатації нематеріальних активів визначається відповідним управлінським персоналом окремо для кожного об'єкту нематеріальних активів або групи таких активів та не може перевищувати 20 років. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не перевищує період чинності таких договірних або інших юридичних прав, але може бути коротшим від терміну їх чинності залежно від періоду, протягом якого Компанія очікує використовувати такий актив.

### 3.11. Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх нефінансових активів з метою визначення, чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Компанія оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо таке знецінення мало місце). Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Компанія оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить даний актив.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активу ризику, по відношенню до яких не були скориговані оцінки майбутніх грошових потоків.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) менша від його балансової вартості, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові потоки)

зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збитки від зменшення корисності одразу визнаються у складі прибутку або збитку.

У випадках, коли збиток від зменшення корисності у подальшому сторнується, балансова вартість активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки його суми відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена за умови відсутності збитків від зменшення корисності активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти), визнаних у попередні роки.

### 3.12. Запаси

Первісно запаси визнаються за вартістю придбання із врахуванням витрат на їх постачання до поточного місця розташування та приведення у теперішній стан. Під час вибуття (списання з балансу) запаси оцінюються за методом "перше надходження – перше вибуття" (ФІФО) у розрізі складів Компанії; для запасів, які не є взаємозамінними застосовується метод ідентифікованої собівартості.

На звітну дату запаси оцінюються за меншою із двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну вартість реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням очікуваних витрат, пов'язаних із такою реалізацією.

### 3.13. Оренда

Компанія виступає стороною договорів оренди в якості орендаря щодо наступних об'єктів:

- а) земельних ділянок;
- б) транспортних засобів та техніки;
- в) складських приміщень;
- г) офісних приміщень.

Договори оренди відображаються, оцінюються і представлені відповідно до МСФЗ 16 (IFRS) «Оренда».

Компанія застосувала єдину облікову модель, відповідно до якої орендарі повинні відображати активи і зобов'язання за всіма договорами оренди, за виключенням винятків, наведених в стандарті, та договорів оренди, за якими орендна палата за рік окремо або у сукупності не є суттєвою у відношенні до обсягів діяльності Компанії за рік і активи не залежні або не тісно пов'язані з іншими активами Компанії.

На основі застосовуваної облікової політики Компанія відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренді на дату початку дії всіх договорів оренди, передаючи право контролювати протягом періоду часу використання ідентифікованих активів. Дата початку дії договору оренди - це дата, коли орендодавець робить базовий актив доступним для використання орендарем.

Активи у формі права користування первісно оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орендні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді;
- всі початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем при демонтажі і переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язання по оренді.

Якщо договір оренди передбачає передачу права власності на базовий актив Компанії до закінчення терміну оренди або якщо вартість активу в формі права користування відображає той факт, що Компанія буде використовувати опціон на покупку, Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до закінчення строку корисного використання базового активу. В іншому випадку Компанія амортизує актив у формі права користування з дати початку дії договору оренди до більш ранньої з двох дат: 1) дати закінчення корисного терміну використання активу в формі права користування або 2) дати закінчення терміну оренди.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються по приведеній вартості орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання Компанії, як правило, включають тільки фіксовані платежі за вирахуванням стимулюючих платежів по оренді до отримання.

Орендні платежі не включають змінні елементи, які залежать від зовнішніх факторів таких, як, наприклад, використання електроенергії. Змінні орендні платежі, не включені в первісну оцінку орендних зобов'язань, визнаються безпосередньо у звіті про прибутки і збитку.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, закладеної в договорі оренди, якщо ця ставка може бути визначена, або ставки залучення додаткових позикових коштів Компанією. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом терміну оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишився залишку зобов'язання за кожен період. Актив у формі права користування амортизується лінійним методом протягом строку корисного використання активу або терміну оренди в залежності від того, який з них закінчиться раніше.

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

- період дії який не підлягає достроковому припиненню договору оренди;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на продовження оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар виконає цей опціон;
- періоди, щодо яких передбачений опціон на припинення оренди, якщо є достатня впевненість в тому, що орендар не виконає цей опціон.

Після початку дії договору оренди Компанія оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

### **3.14. Фінансові активи**

#### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові активи в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові активи за справедливою вартістю через прибуток або збиток, фінансові активи за справедливою вартістю через інший сукупний дохід та фінансові активи за амортизованою собівартістю. За винятком торгової та іншої дебіторської заборгованості при первісному визнанні, Компанія оцінює фінансовий актив за його справедливою вартістю.

В момент первісного визнання фінансових активів Компанія відносить їх до відповідної категорії і, якщо це можливо і доцільно, наприкінці кожного фінансового року проводить аналіз таких активів на предмет перегляду відповідності категорії, до якої вони були віднесені.

#### ***Подальша оцінка***

Після первісного визнання фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю.

#### ***Фінансові активи, які оцінюються за амортизованою собівартістю***

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю якщо виконуються обидві з перелічених умов:

- а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі для утримання фінансових активів з метою одержання договірних грошових потоків;
- б) договірні умови фінансового активу призводять до виникнення у визначені дати грошових потоків, які є винятково виплатами основної суми боргу та відсотків на непогашену основну суму.

Після первісного визнання фінансові активи за амортизованою собівартістю оцінюються із застосуванням ефективної процентної ставки (EIR) і підлягають оцінці на предмет зменшення корисності. Прибутки та збитки визнаються у прибутку або збитку, коли актив припиняють визнавати, актив змінюється або знецінюється.

Фінансові активи Компанії за амортизованою собівартістю включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, позики надані, іншу дебіторську заборгованість, а також грошові кошти та їх еквіваленти.

### **Зменшення корисності**

Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки базуються на різниці між контрактними грошовими потоками, які мають мати місце згідно з контрактом, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням початкової ефективної процентної ставки.

Підхід Компанії до оцінки очікуваних кредитних збитків розкривається в примітках до торгової дебіторської заборгованості і суттєвих облікових судженнях, оцінках та припущеннях.

### **Припинення визнання**

Припинення визнання фінансового активу (або, де це доречно, частини фінансового активу) відбувається, коли:

- а) закінчився термін дії контрактних прав на отримання грошових потоків від активу;
- б) Компанія зберігає договірні права на отримання грошових потоків, але бере на себе договірні зобов'язання сплатити кошти одному або кільком одержувачам без суттєвої затримки згідно з "транзитним" договором; і також
  - i. Компанія передала практично всі ризики та вигоди, пов'язані з активом, або
  - ii. Компанія не передала і не зберегла практично всіх ризиків і вигід, пов'язаних з активом, але передала контроль над активом.

Коли Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала договір про передачу, а також не передала і не зберегла практично всі ризики та винагороди, пов'язані з активом, або передала контроль над активом, такий актив визнається в обсязі постійної участі Компанії в цьому активі. У такому разі, зберігається відповідне зобов'язання щодо сплати отриманих коштів кінцевому одержувачу.

Передані активи та відповідні зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання Компанії, створені або збережені при передачі активу.

### **3.15. Фінансові зобов'язання**

#### ***Первісне визнання та оцінка***

Фінансові зобов'язання в рамках МСФЗ 9 класифікуються як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю через прибуток або збиток, або як інші фінансові зобов'язання, які визнаються за амортизованою собівартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка.

Компанія оцінює фінансове зобов'язання за його справедливою вартістю плюс (у випадку фінансового зобов'язання, що не відображається за справедливою вартістю через прибуток або збиток) витрати на здійснення операції, які безпосередньо пов'язані з випуском фінансового зобов'язання.

При первісному визнанні фінансових зобов'язань Компанія розподіляє їх у відповідну категорію. Подальша перекласифікація фінансових зобов'язань не допускається.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торговельну та іншу кредиторську заборгованість, а також облігації, кредити та позики.

#### ***Подальша оцінка***

Нижче описано вплив класифікації фінансових зобов'язань (кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги) при їх первісному визнанні на їх подальшу оцінку.

Ці фінансові зобов'язання є найбільш суттєвими категоріями для Компанії. Після первісного визнання кредити та позики, облігації та кредиторська заборгованість оцінюються за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективної ставки відсотка. Прибутки та збитки відображаються у звіті про сукупні доходи при припиненні визнання або в процесі амортизації за методом ефективної ставки відсотка.

Амортизована собівартість розраховується з урахуванням будь-яких знижок або премій на придбання та комісій або витрат, які є її невід'ємною частиною ефективної ставки відсотка. Амортизація із застосуванням ефективної ставки відсотка включається до складу фінансових витрат у звіті про сукупні доходи.

#### ***Припинення визнання***

Фінансове зобов'язання (або його частина) припиняється, коли боржник:



- i) погашає зобов'язання (або його частину) шляхом виплати кредитору, як правило, готівкою, іншими фінансовими активами, товарами або послугами; або
- ii) юридично звільняється від основної відповідальності за зобов'язання (або його частину) законним шляхом або кредитором (якщо боржник надав гарантію, ця умова може бути виконана).

Фінансові активи і фінансові зобов'язання подаються Компанією як поточні і непоточні. Суми, що очікуються до відшкодування або погашення протягом не більше дванадцяти місяців після звітного періоду, вважаються поточними, а ті, що очікуються до відшкодування або погашення через більш ніж дванадцять місяців після звітного періоду, вважаються непоточними.

### **3.16. Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активних ринках на кожну звітну дату, визначається на основі ринкових котирувань (ціна пропозиції на довгі позиції та ціна попиту на короткі позиції) без будь-яких відрахувань на витрати на операцію.

Для фінансових інструментів, що не торгуються на активному ринку, справедлива вартість визначається з використанням методів оцінки. Такі методи можуть включати використання останніх ринкових операцій; посилання на поточну справедливую вартість іншого інструменту, що є в основному однаковим; аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі оцінки.

#### **Згорання фінансових інструментів**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді та тільки тоді, коли існує юридично закріплене право щодо взаємозаліку визнаних сум та Компанія має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

### **3.17. Резерви**

Резерви визнаються, якщо Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або впливає з практики), що виникло в результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібно для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрата, що відноситься до резерву, відображається у прибутках і збитках за вирахуванням відшкодування.

### **3.18. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про фінансовий стан включають кошти в банках.

## **4. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКА І ПРИПУЩЕННЯ**

Підготовка фінансової звітності Компанії за МСФЗ вимагає від керівництва суджень, оцінок і припущень, які впливають на суми доходів та витрат, активів та зобов'язань, відображених у звітності, а також на розкриття умовних зобов'язань на звітну дату. Невизначеність щодо цих припущень і оцінок може призвести до наслідків, що можуть вимагати у майбутньому суттєвих коригувань балансової вартості активів або зобов'язань.

Основні припущення щодо майбутніх подій та інших основних джерел невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, наведено нижче. Керівництво проводить таку оцінку на постійній основі, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Існуючі обставини і припущення щодо майбутніх подій, однак, можуть змінитися у зв'язку із змінами на ринку або обставинами, що виникли поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються у припущеннях тоді, коли вони відбуваються.

### **4.1. Строки корисного використання основних засобів**

Компанія оцінює залишкові строки корисного використання об'єктів основних засобів на кінець кожного року. Якщо нові очікування відрізняються від попередньо зроблених оцінок, такі зміни вважаються зміною

облікових оцінок та обліковуються перспективно. Такі оцінки можуть мати суттєвий вплив на балансову вартість основних засобів та суму амортизації, визнану у звіті про сукупні доходи.

#### **4.2. Оподаткування**

Українське податкове законодавство допускає різні тлумачення і схильне до частих змін. Крім того, інтерпретація податкового законодавства податковими органами щодо операцій і діяльності Компанії може не збігатися з думкою менеджменту Компанії. Як наслідок, податкові органи можуть пред'явити претензії по операціях і можуть бути нараховані додаткові податки, пені та штрафи, які можуть бути значними.

Періоди залишаються відкритими для перевірки податковими органами за податковими зобов'язаннями протягом трьох календарних років, що передують року перевірки. При певних обставинах перевірка може охоплювати більш тривалі періоди. Станом на 31 грудня 2022 року менеджмент вважає, що інтерпретація відповідного законодавства є правильною і цілком ймовірно, що податкова позиція Компанії буде стабільною. Також менеджмент вважає, що у разі будь-яких претензій з боку податкових органів, Компанія матиме змогу захистити свою позицію у судовому порядку.

#### **4.3. Резерв під очікувані кредитні збитки**

Оцінка резерву під знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості здійснюється відповідно до вимог МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Компанія застосовує матрицю резервування для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової та іншої дебіторської заборгованості. Ставки резервування базуються на днях прострочення заборгованості окремо для різних груп покупців, щодо яких існують подібні показники дефолту за платежами. Матриця базується на історичних спостережуваних даних. Компанія калібрує матрицю для відображення історичного досвіду кредитних збитків із врахуванням наявної прогнозованої інформації. На кожну звітну дату оновлюються історичні спостережні ставки дефолту та аналізуються зміни в прогнозованих оцінках.

Оцінка співвідношення між історичними ставками дефолту, прогнозованими економічними умовами та очікуваними кредитними збитками потребує використання суттєвих припущень. Сума очікуваних кредитних збитків чутлива до змін обставин та прогнозованих економічних умов. Попередній досвід Компанії щодо кредитних збитків та прогнозованих економічних умов також можуть не відображати фактичний дефолт клієнта в майбутньому.

#### **4.4. Списання фінансових активів**

Фінансові активи списуються повністю або частково у разі, коли Компанія вичерпала всі практичні можливості по їх стягненню і прийшла до висновку про необґрунтованість очікувань щодо відшкодування таких активів. Визначення грошових потоків, для яких не існує розумних очікувань щодо можливості їх відшкодування вимагає використання суджень. Менеджмент визначає наступні індикатори свідчення про неповернення активів: процедура ліквідації або банкрутства, справедлива вартість знецінення істотно нижче, ніж витрати необхідні для його стягнення.

### **5. РОЗКРИТТЯ НОВИХ СТАНДАРТІВ ТА СТАНДАРТІВ, ЯКІ БУЛИ ВИПУЩЕНІ, АЛЕ ЯКІ НЕ НАБРАЛИ ЧИННОСТІ**

На дату затвердження цієї фінансової звітності, Компанія не застосовувала жоден з наведених нових або переглянутих стандартів які були випущені, але ще не вступили в силу:

- МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування». Набуває чинності щодо звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, при цьому потрібно подати порівняльну інформацію. Дозволяється дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 15 на дату першого застосування МСФЗ (IFRS) 17 або до неї.
- Поправки до МСФЗ (IAS) 1 – Класифікація зобов'язань як короткострокових чи довгострокових. Ці поправки набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, та застосовуються ретроспективно.
- Поправки до МСФЗ (IAS) 8 - Визначення бухгалтерських оцінок. Поправки набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2023 р. або після цієї дати, та застосовуються до змін у обліковій політиці та змін у бухгалтерських оцінках, що відбуваються на дату початку зазначеного

періоду або після неї. Дозволяється дострокове застосування дозволено за умови розкриття цього факту.

- Поправки до МСФЗ (IAS) 1 та Практичних рекомендацій №2 щодо застосування МСФЗ – Розкриття інформації про облікову політику. Поправки застосовуються до річних періодів, що починаються 1 січня 2023 року або після цієї дати, з можливістю дострокового застосування. Оскільки поправки до Практичних рекомендацій №2 щодо застосування МСФЗ містять необов'язкове керівництво щодо застосування визначення суттєвості до інформації про облікову політику, не потрібно вказувати дату набуття чинності цими поправками.
- Поправки до МСБО 12 - Відстрочений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції. Поправки слід застосовувати до операцій, які відбуваються на або після початку самого раннього представленого порівняльного періоду. Крім того, на початку самого раннього представленого порівняльного періоду відстрочений податковий актив (за умови наявності достатнього оподаткованого прибутку) і відстрочене податкове зобов'язання також слід визнавати для всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню та оподаткуванню, пов'язаних із зобов'язаннями щодо оренди та виведення з експлуатації.

Керівництво не очікує, що прийняття до застосування Стандартів, перелічених вище буде мати істотний вплив на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

## 6. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлений наступним чином:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Реалізація готової продукції.	283 577	738 294
Реалізація товарів	24	330
Надання послуг	108	76
<b>Всього дохід від реалізації</b>	<b>283 709</b>	<b>738 700</b>

## 7. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (товарів, робіт, послуг)

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня, представлена наступним чином:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Собівартість реалізованої готової продукції	272 691	704 395
Собівартість реалізованих товарів	15	280
Собівартість наданих послуг	400	568
<b>Всього собівартість реалізації</b>	<b>273 106</b>	<b>705 243</b>

## 8. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Професійні послуги	5 868	16 335
Витрати на оплату праці та нарахування	4 397	7 591
Амортизація	1 701	1 835
Податки та збори	2 248	2 450
Інші витрати	594	894
<b>Всього адміністративні витрати</b>	<b>14 808</b>	<b>29 105</b>

## 9. ВИТРАТИ НА ЗБУТ

Витрати на реалізацію і збут за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Маркетингові послуги	8 555	39 433
Витрати на оплату праці та нарахування	2 862	7 213
Комісійні та інші професійні послуги	3 451	6 507
Амортизація	1	8
Інші витрати	161	284
<b>Всього витрати на реалізацію і збут</b>	<b>15 030</b>	<b>53 445</b>

## 10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Реалізація сировини та інших матеріалів	11 975	13 502
Коригування раніше створених резервів	3 149	-
Надання маркетингових послуг	3 663	-
Інші доходи	580	5 062
<b>Всього інші операційні доходи</b>	<b>19 367</b>	<b>18 564</b>

## 11. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Операційний збиток від курсових різниць	-	-
Собівартість реалізованої сировини та інших матеріалів	5 738	3 915
Витрати з нарахування резерву ОКЗ	4 453	-
Витрати від знецінення та втрати цінностей	6 055	538
Витрати на оплату праці та нарахування	2 868	1 301
Амортизація	4 270	14
Інші витрати	459	704
<b>Всього інші операційні витрати</b>	<b>23 843</b>	<b>6 472</b>

## 12. ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня, представлені наступним чином:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Фінансові витрати з операцій по оренді активів	1 623	1 543
Інші фінансові витрати	2	2
<b>Всього фінансові витрати</b>	<b>1 625</b>	<b>1 545</b>

### 13. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Звірка витрат з податку на прибуток та результату бухгалтерського обліку, помноженого на законодавчо встановлену ставку податку, виглядає наступним чином:

	2022	2021
<b>Прибуток / (збиток) до оподаткування</b>	<b>(25 323)</b>	<b>(38 321)</b>
Розрахунковий податок на прибуток за ставкою 18%	(4 558)	(6 898)
Витрати, що не включаються до складу витрат у податковому обліку	8 299	2 331
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>3 741</b>	<b>(4 567)</b>

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2022 році:

	31 грудня 2022 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	31 грудня 2021 року
<b>Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):</b>			
Основні засоби	(15 570)	(936)	(14 634)
Нематеріальні активи	1	1	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	1 077	1 077	-
Резерв знецінення запасів	274	177	97
Збитки минулих періодів	11 626	7 980	3 646
<b>Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)</b>	<b>2 593</b>	<b>8 299</b>	<b>10 891</b>

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та зміни по ним в 2021 році:

	31 грудня 2021 року	Визнані в складі прибутку (збитку)	01 січня 2021 року
<b>Відстрочені податкові активи/ (зобов'язання):</b>			
Основні засоби	(14 634)	(1 358)	(13 276)
Нематеріальні активи	-	-	-
Резерв під очікувані кредитні збитки	-	-	-
Резерв знецінення запасів	97	92	5
Збитки минулих періодів	3 646	3 597	49
<b>Всього відстрочені податкові активи/ (зобов'язання)</b>	<b>10 891</b>	<b>2 331</b>	<b>13 222</b>

#### 14. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Рух нематеріальних активів представлено наступним чином:

	<u>Програмне забезпечення</u>
<b>Первісна вартість</b>	
<b>Станом на 1 січня 2021</b>	<b>74</b>
Списання	(14)
<b>Станом на 31 грудня 2021</b>	<b>60</b>
<b>Станом на 31 грудня 2022</b>	<b>60</b>
<b>Накопичена амортизація</b>	
<b>Станом на 1 січня 2021</b>	<b>(16)</b>
Списання	14
Нарахована амортизація	(20)
<b>Станом на 31 грудня 2021</b>	<b>(22)</b>
Нарахована амортизація	(20)
<b>Станом на 31 грудня 2022</b>	<b>(42)</b>
<b>Балансова вартість</b>	
<b>Станом на 1 січня 2021</b>	<b>58</b>
<b>Станом на 31 грудня 2021</b>	<b>38</b>
<b>Станом на 31 грудня 2022</b>	<b>18</b>

Нематеріальні активи представлені програмним забезпеченням, термін використання якого не перевищує 5 років. Строк корисного використання об'єкта нематеріальних активів визначається Підприємством індивідуально для кожного об'єкта нематеріальних активів, виходячи з очікуваного терміну його експлуатації і не може бути більшим, ніж визначено в правовстановлюючому документі.

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2021 і на 01 січня 2021 року нематеріальні активи Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів та інших фінансових зобов'язань.

## 15. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Рух основних засобів представлено наступним чином:

	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Інше	Капітальні інвестиції	Всього
<b>Первісна вартість</b>					
Станом на 1 січня 2021	168 510	69 029	7 143	3 981	248 663
Придбання	2 402	11 697	2 926	20 963	37 998
Вибуття	-	(30)	(239)	(17 025)	(17 294)
Трансфер	2 324	158	-	(2 482)	-
Станом на 31 грудня 2021	173 236	80 854	9 830	5 437	269 357
Придбання	64	2 609	760	4 823	8 256
Вибуття	-	(664)	(55)	(3 433)	(4 152)
Трансфер	-	3 841	-	(3 841)	-
Станом на 31 грудня 2022	173 300	86 640	10 535	2 986	273 461
<b>Накопичена амортизація</b>					
Станом на 1 січня 2021	-	-	(1 784)	-	(1 784)
Нарахована амортизація	(4 611)	(5 089)	(1 874)	-	(11 574)
Вибуття	-	-	239	-	239
Станом на 31 грудня 2021	(4 611)	(5 089)	(3 419)	-	(13 119)
Нарахована амортизація	(4 692)	(5 785)	(1 715)	-	(12 192)
Вибуття	-	469	55	-	524
Станом на 31 грудня 2022	(9 303)	(10 405)	(5 079)	-	(24 787)
<b>Балансова вартість</b>					
Станом на 1 січня 2021	168 510	69 029	5 359	3 981	246 879
Станом на 31 грудня 2021	168 625	75 765	6 411	5 437	256 238
Станом на 31 грудня 2022	163 997	76 235	5 456	2 986	248 674

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2021 і на 01 січня 2021 року ознаки знецінення не були виявлені.

ПрАТ «ЗБВ-1» є одним із поручителів по кредитній угоді між ОТП Банком АТ «ЗЗБК ім. Світлани Ковальської» № CR21-119/28-2 від 09.08.2021. Договір № SR-22-512/28-2 від 29.09.2022р. Майно Компанії в заставу не передавалося.

В 07.02.2022 року Компанією було придбано земельну ділянку за адресою: Київська обл., Фастівський район, селище Чабани, загальною площею 0,4697 га, кадастровий номер 3222457400:03:002:5065, яка була введена в експлуатацію та обраховувалась на рахунку 101 «Земельні ділянки». Балансова вартість – 14 988 171,00 грн. В листопаді 2022 року земельна ділянка була визнана для продажу, переведена з необоротних активів та числиться у балансі Компанії в рядку 1200 «Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття».

## 16. ІНШІ ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 01 січня 2022 року на балансі Компанії є інші фінансові інвестиції в сумі 10 000,00 грн., що відповідає розміру частки (0,056%) Компанії в статутному капіталі ТОВ «КОМПАНІЯ КИЇВІНВЕСТБУД».

У 2022 році частка Компанії у статутному капіталі ТОВ «КОМПАНІЯ КИЇВІНВЕСТБУД» не змінювалась.

ПрАТ «ЗБВ-1» протягом 2022 року не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства тощо.



## 17. ІНШІ НЕОБОРОТНІ АКТИВИ

Станом на 31 грудня 2022 року інші необоротні активи представлені балансовою вартістю активів з права користування орендованими земельними ділянками.

Балансова вартість прав користування орендованими активами та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

	<u>Оренда земельних ділянок</u>
<b>Станом на 1 січня 2021</b>	<b>11 502-</b>
Амортизаційні витрати	(1 023)
<b>Станом на 31 грудня 2021</b>	<b>10 479</b>
Збільшення первісної вартості	937
Амортизаційні витрати	(1 113)
<b>Станом на 31 грудня 2022</b>	<b>10 303</b>

У ході своєї звичайної операційної діяльності Компанія виступає в якості орендаря за договорами оренди земельних ділянок на яких розміщено її виробничі та адміністративні приміщення. Орендодавцем є орган місцевого самоврядування. Такі договори оренди, як правило, укладаються на термін більше 5 років, та по закінченню Компанія має першочергове право на укладання нового договору оренди.

У період з 01 січня 2021 Компанія не уклала нових довгострокових орендних договорів, платежі за якими були б істотними.

Балансова вартість зобов'язань з оренди та зміни по ним у періоді представлені наступним чином:

	<u>2022 рік</u>	<u>2021 рік</u>
<b>Зобов'язання на початок року</b>	<b>(11 198)</b>	<b>(11 502)</b>
Поточні зобов'язання	(1 874)	(1 709)
Довгострокові зобов'язання	(9 324)	(9 793)
Переоцінка зобов'язання у зв'язку зі зміною орендних платежів	(383)	-
Фінансові витрати	(1 623)	(1 543)
Виплати	1 662	1 847
<b>Зобов'язання на кінець року, у т.ч</b>	<b>(11 542)</b>	<b>(11 198)</b>
Поточні зобов'язання	(1 877)	(1 874)
Довгострокові зобов'язання	(9 665)	(9 324)

## 18. ЗАПАСИ

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2021 і на 01 січня 2021 року запаси Компанії не перебували в заставі в якості забезпечення банківських кредитів.

Запаси станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	<u>31 грудня 2022 року</u>	<u>31 грудня 2021 року</u>	<u>01 січня 2021 року</u>
Готова продукція	3 816	7 689	4 731
Сировина й матеріали	13 615	15 533	8 969
Запасні частини	1 076	5 502	3 174
Товари	65	80	356
Незавершене виробництво	719	1 392	691
Інші запаси	2 983	5 763	3 340
Резерви знецінення виробничих запасів	(5 801)	(495)	(7)
Резерв знецінення готової продукції	(185)	(20)	(20)
Резерв знецінення товарів	-	(50)	-
<b>Всього запаси</b>	<b>16 288</b>	<b>35 394</b>	<b>21 234</b>

## 19. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ПРОДУКЦІЮ, ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня була представлена наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Торгова дебіторська заборгованість	21 654	18 455	13 735
Очікувані кредитні збитки	(1 523)	-	-
<b>Всього торгова дебіторська заборгованість</b>	<b>20 131</b>	<b>18 455</b>	<b>13 735</b>

Торгова дебіторська заборгованість, як правило, погашається протягом 20 днів.

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2011 і на 01 січня 2021 року торгова дебіторська заборгованість є безпроцентною та підлягає погашенню в ході звичайної господарської діяльності Компанії.

Компанія застосовує спрощений підхід до створення резерву під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", який дозволяє нарахування забезпечення (резерву) під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансового інструменту для дебіторської заборгованості за продукцію (товари, роботи, послуги) та іншої поточної дебіторської заборгованості.

Для оцінки очікуваного кредитного збитку дебіторська заборгованість за продукцію (товари, роботи, послуги) об'єднується у категорії з подібними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Рівні очікуваних кредитних збитків базуються на графіках платежів за продажами за 12 місяців до кожної звітної дати, а також кредитних збитках, понесених за відповідний звітний період.

Рівні збитків за минулі періоди коригуються з урахуванням поточної та прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність клієнтів погашати дебіторську заборгованість. Резерв під очікувані кредитні збитки під торговою та іншу поточну дебіторську заборгованість визначається згідно з матрицею резервування, яка наведена у таблиці нижче. Матриця резервування базується на кількості днів прострочення платежу.

Рух забезпечення під очікувані кредитні збитки представлено наступним чином:

	2022 рік	2021 рік
<b>Очікувані кредитні збитки на початок року</b>	-	-
Нараховано	4 453	-
Відкориговано	(2 930)	(-)
<b>Очікувані кредитні збитки на кінець року</b>	<b>1 523</b>	-

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за періодами протермінування станом на 31 грудня 2022 року представлено наступним чином:

	Всього	Непротермінована	Про термінована				
			До 90 днів	90-180 днів	180-270 днів	270-360 днів	Понад 360 днів
Номинальна вартість	21 654	9 180	10 271	177	10	1 984	32
Резерв під знецінення	1 523	608	716	12	0	155	32
Очікувана ставка кредитних втрат, %	x	6,63%	6,97%	7,0%	7,2 %	7,8%	100,00%

У зв'язку з несуттєвим впливом резерву ОКЗ на фінансову звітність, сума резерву на 01.01.2021 і на 31.12.2021 не відображена.

## 20. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Інша дебіторська заборгованість станом на 31 грудня була представлена наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	888	59	49
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	3	12 445	21 027
Інша поточна дебіторська заборгованість	153	4 738	3 294
<b>Всього інша дебіторська заборгованість</b>	<b>1 044</b>	<b>17 242</b>	<b>24 370</b>

## 21. ГРОШІ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Гроші та їх еквіваленти станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Поточні рахунки в банках (УАН)	2 417	398	936
Спеціальний рахунок з ПДВ	451	11	11
<b>Всього гроші та їх еквіваленти</b>	<b>2 868</b>	<b>409</b>	<b>947</b>

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2021 і на 01 січня 2021 року залишки грошових коштів Компанії не є знеціненими або обмеженими у використанні.

## 22. ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ КАПІТАЛ

На 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року затверджений і повністю сплачений статутний капітал становив 635 940 (шістсот тридцять п'ять тисяч дев'ятсот сорок) гривень 00 копійок та був поділений на 635 940 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1.00 грн. кожна.

Власником 100% акцій ПрАТ «ЗБВ-1» є ТОВ "Промислово-будівельна група "Ковальська"; кінцевими бенефіціарними власниками Компанії, є фізичні особи – громадяни України:

- Пилипенко Олександр Сергійович
- Пилипенко Сергій Олександрович

## 23. ІНШІ ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Інші фінансові зобов'язання станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
<b>Довгострокові:</b>			
Зобов'язання з оренди активів	9 665	9 324	9 793
<b>Поточні:</b>			
Зобов'язання з оренди активів	1 877	1 874	1 709
<b>Всього інші фінансові зобов'язання</b>	<b>11 542</b>	<b>11 198</b>	<b>11 502</b>

## 24. ТОРГОВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

24.1 Торговельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Торговельна кредиторська заборгованість	183 197	208 616	259 089
Аванси отримані	8 500	50	59
Інші зобов'язання	128 018	107 741	2 142
<b>Всього</b>	<b>319 715</b>	<b>316 407</b>	<b>261 290</b>

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

24.2 Торгова кредиторська заборгованість	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Кредиторська заборгованість за товари	125 856	142 644	104 324
Кредиторська заборгованість за послуги	29 139	15 112	34 526
Кредиторська заборгованість за основні засоби	28 186	50 845	120 016
Розрахунки з іншими кредиторами	16	15	223
<b>Всього</b>	<b>183 197</b>	<b>208 616</b>	<b>259 089</b>

24.3 Інші зобов'язання	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Розрахунки з бюджетом	1 216	28	269
Розрахунки зі страхування	267	-	-
Розрахунки за заробітною платою	963	27	158
Поточні забезпечення (резерв невикористаних відпусток)	3 746	2 543	1 270
Інші поточні зобов'язання	121 826	105 143	445
<b>Всього</b>	<b>128 018</b>	<b>107 741</b>	<b>2 142</b>

Поточні забезпечення складаються із забезпечення під невикористані відпустки та відшкодування пенсійних виплат у зв'язку із достроковим виходом на пенсію (поточні зобов'язання по виплатах). Поточні забезпечення станом на 31 грудня були представлені наступним чином:

24.4 Поточні забезпечення (резерв невикористаних відпусток)	
Станом на 01.01.2021	1 270
Нарахування за рік	5 637
Використано протягом року	(4 364)
Станом на 31.12.2021	2 543
Нарахування за рік	3 518
Використано протягом року	(2 315)
Станом на 31.12.2022	3 746

24.5 Інші поточні зобов'язання	31 грудня 2022 року	31 грудня 2021 року	01 січня 2021 року
Поворотна фінансова допомога	121 625	104 400	-
Інші зобов'язання	201	743	445
<b>Всього</b>	<b>121 826</b>	<b>105 143</b>	<b>445</b>

Поворотна фінансова допомога являє собою заборгованість перед АТ "ЗЗБК ІМ.КОВАЛЬСЬКОЇ".

## 25. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

У відповідності до МСБО 24 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін», пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або значною мірою впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст

взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма. Пов'язані сторони можуть проводити операції, які не проводились би між сторонами, що не є пов'язаними. Умови таких операцій можуть відрізнятися від умов операцій між сторонами, що не є пов'язаними.

**Фізичні особи – кінцеві бенефіціарні власники:** Пилипенко Олександр Сергійович; Пилипенко Сергій Олександрович.

**Юридичні особи:** АТ "ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ"; ТОВ "БЕТОН КОМПЛЕКС"; ТОВ "АВТОБУДКОМПЛЕКС-К"; ТОВ "БЕТОН СЕРВІС"; ПРАТ "ТЕРМІНАЛ-М"; АТ "БУДІНДУСТРІЯ"; ТОВ "ОМЕЛЯНІВСЬКИЙ КАР'ЄР"; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА-ЖИТЛОСЕРВІС"; ТОВ "ПБГ КОВАЛЬСЬКА"; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА НЕРУХОМІСТЬ"; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА ПРОЕКТ"; ТОВ "УНІВЕРСАЛЬНИЙ ТЕРМІНАЛ"; ТОВ "МЕТАКОМ - БУЧА"; ТОВ "ЕНЕРДЖИ ПРОДАКТ"; ТОВ "РОЗВАДІВ БУДМАТЕРІАЛИ"; ТОВ «ІТЦ КОВАЛЬСЬКА»; ТОВ»ПІВНІЧ БУДРЕСУРС»; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА ДІДЖИТАЛ"; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА БЕТОН"; ТОВ "КОВАЛЬСЬКА СИРОВИНА"; АТ "Дарницький завод ЗБК"; ТОВ "Каховка Будерсурс"; ТОВ "Ковальська Інвест"; ТОВ "Ковальська Газобетон"; ТОВ "Сілтек Захід"; ТОВ "РІВНЕ-БУДМАТЕРІАЛИ"; ТОВ "Будсайд "; ТОВ "Сенд контракт "; Kaspas LTD. Станом на 31 грудня 2022 Компанія контролюється ТОВ "Промислово-будівельна група "Ковальська".

Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, станом на 31 грудня представлено таким чином:

	<u>31 грудня 2022 року</u>	<u>31 грудня 2021 року</u>	<u>01 січня 2021 року</u>
<b>Активи:</b>			
Торгова кредиторська заборгованість	12 656	8 622	10 791
Аванси видані	-	-	-
<b>Зобов'язання:</b>			
Торгова кредиторська заборгованість	147 849	120 682	121 518
Аванси отримані	-	-	-
Інші зобов'язання	121 625	104 400	-

Обсяг операцій з пов'язаними сторонами за період склав:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Реалізація товарів, робіт, послуг	268 132	594 354
Придбання товарів, послуг	116 696	207 363

### **Компенсація ключовому управлінському персоналу**

Винагорода ключового управлінського персоналу за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, становила 1 152 тис. грн. (за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року – 1 686 тис. грн.) з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною платою.

## **26. КОНТРАКТНІ ТА УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ**

### **Податкове законодавство**

Українські податкові органи все частіше спрямовують свою увагу на бізнес-спільноту. В результаті, українське податкове середовище схильне до частих змін їх непослідовному тлумаченню. Недотримання українських законів та правил може призвести до застосування строгих санкцій та пені. Керівництво Компанії вважає, що можливі зміни в податковому законодавстві не будуть мати суттєвого негативного ефекту на фінансові результати і фінансовий стан Компанії в найближчий час.

### **Судові процеси**

У ході звичайної діяльності Компанія залучається до різних судових процесів, переважно у якості позивача. На думку керівництва, кінцевий результат цих судових процесів не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан або результати операцій Компанії.

### **Зобов'язання капітального характеру**

Станом на 31 грудня 2022, 31 грудня 2021 та 01 січня 2021 року Компанія не мала договірних зобов'язань капітального характеру.

## 27. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Згідно з вимогами МСБО 10 «Події після звітного періоду» керівництво повідомляє, що після звітної дати коригуючі події, які могли б значно вплинути на суми активів та зобов'язань Компанії станом на 31 грудня 2022 року відсутні.

У зв'язку з введенням в дію Закону України №2120-IX від 15.03.2022 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», на період з 1 березня по 31 грудня 2022 року не нараховується та не сплачується плата за землю, а також податок на нерухомість підприємствами, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації. У зв'язку з цим, Компанією у 2023 році будуть сторновані витрати по нарахованому у 2022 році податку на землю у сумі 1 408 тис. грн. та податку на нерухомість у сумі 299 тис. грн. Суми коригування зазначених витрат будуть віднесені до складу витрат поточного 2023 року.

Компанія стверджує, що не відбувалось інших ніяких подій після звітної дати, які могли б вплинути на фінансову звітність за 2022 рік. Також не відбувалось ніяких подій, які могли б вимагати коригування фінансової звітності за 2022 рік.

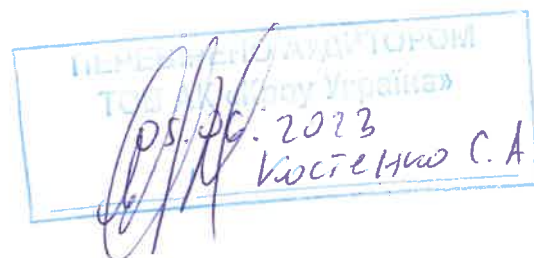
Директор

Головний бухгалтер



Якубовська Н.О.

Дяченко Ю.В.





**ЗВІТ**  
про  
управління

**Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД  
БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» за 2022 рік**

**(Код ЄДРПОУ 21517799)**



## ЗМІСТ

1.	ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА .....	3
2.	РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ .....	6
3.	ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.....	8
4.	ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ .....	10
5.	СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА.....	12
6.	РИЗИКИ .....	14
7.	ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ.....	16
8.	ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ.....	16
9.	ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ .....	17
10.	КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ .....	17

## 1. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ-1» здійснює свою діяльність на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про акціонерні товариства», «про цінні папери та фондовий ринок», та інших нормативних актів, чинних на території України.

Товариство здійснює господарську діяльність з метою задоволення суспільних потреб продукції, роботах та послугах, а також отримання прибутку і реалізації на основі одержаного прибутку соціальних та економічних інтересів Учасників та членів трудового колективу Товариства. Учасниками Товариства є юридичні особи.

Основним видом діяльності Товариства за КВЕД-2010 є

23.61 Виготовлення виробів із бетону для будівництва.

Приватне акціонерне товариство " ЗАВОД БУДІВЕЛЬНИХ ВИРОБІВ - 1" виготовляє залізобетонні конструкції для споруд каркасного типу соціально-громадського призначення, а також продукцію загально-будівельного значення – товарні бетони та розчинні суміші, дорожні плити, плити перекриття, бордюри та стінові блоки.

На підприємстві впроваджена унікальна система автоматизації виробничого процесу, що дозволяє повністю контролювати якість продукції, починаючи з надходження сировини на склад та завершуючи відвантаженням покупцю.

Основними перевагами застосування збірних залізобетонних конструкцій для будівництва споруд каркасного типу є:

- довільне планування площі каркасної споруди;
- скорочені терміни монтажу з відсутністю електрозварювальних робіт;
- відсутність потреби у додатковому опорядженні залізобетонних елементів каркасу;
- забезпечення протипожежних вимог до конструкцій без додаткових спеціальних заходів зі збільшення вогнестійкості;
- низькі витрати на підтримку технічного стану споруди впродовж її експлуатації;
- можливість проведення монтажних робіт за низьких температур;
- гарантована якість конструкцій заводського виробництва.

На підприємстві окрім звичайних бетонів і розчинів, виготовляються бетонні суміші різної пластичності – від жорстких до самоущільнюючих: звичайні, дрібнозернисті, дорожні, гідротехнічні та фібробетони. Товарні суміші виробляються із застосуванням сучасних хімічних та мінеральних домішок провідних європейських виробників. Унікальні властивості товарних сумішей, які виготовляються на ПрАТ «ЗБВ-1» - це їх висока міцність, корозійна стійкість, водонепроникність, морозостійкість, регламентована деформативність, високі естетичні та архітектурні якості, а головне – екологічна безпека при виробництві та експлуатації.

За географічним розташуванням продукція підприємства спрямована на наступні регіони:

товарні суміші - м.Київ та Київська область;  
залізобетонні вироби – вся територія України;

За галузевим принципом підприємство відноситься до промисловості будівельних матеріалів.

Стратегія розвитку підприємства спрямована на досягнення основних цілей, а саме:

- задоволення потреб клієнтів в якісній продукції та наданні комплексу послуг від замовлення продукції на підприємстві до супроводження на об'єктах будівництва продукції;
- реконструкція та нарощування виробничих потужностей;
- збільшення долі підприємства на внутрішньому ринку;
- підвищення доходів і прибутку від виробничої діяльності;
- надання соціально-економічних гарантій працівникам

Для організації діяльності Товариства в його структурі створюються наступні органи управління:

- вищий орган управління – Загальні збори учасників.
- Виконавчий орган – Директор.

Вищим органом управління Товариством є Загальні збори учасників. Кожний Учасник має право бути присутнім на Загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників. Кожний Учасник на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що належать до компетенції інших органів Товариства.

Директор є виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів учасників.

Організаційна структура у 2022 році складається з наступних напрямків:

- адміністративна служба - забезпечення діяльності підприємства;
- служба виробництва - виробництво продукції підприємства;
- служба забезпечення виробництва – забезпечення безперебійного виробничого процесу.



Організаційна структура ПрАТ «Завод будівельних виробів - 1»

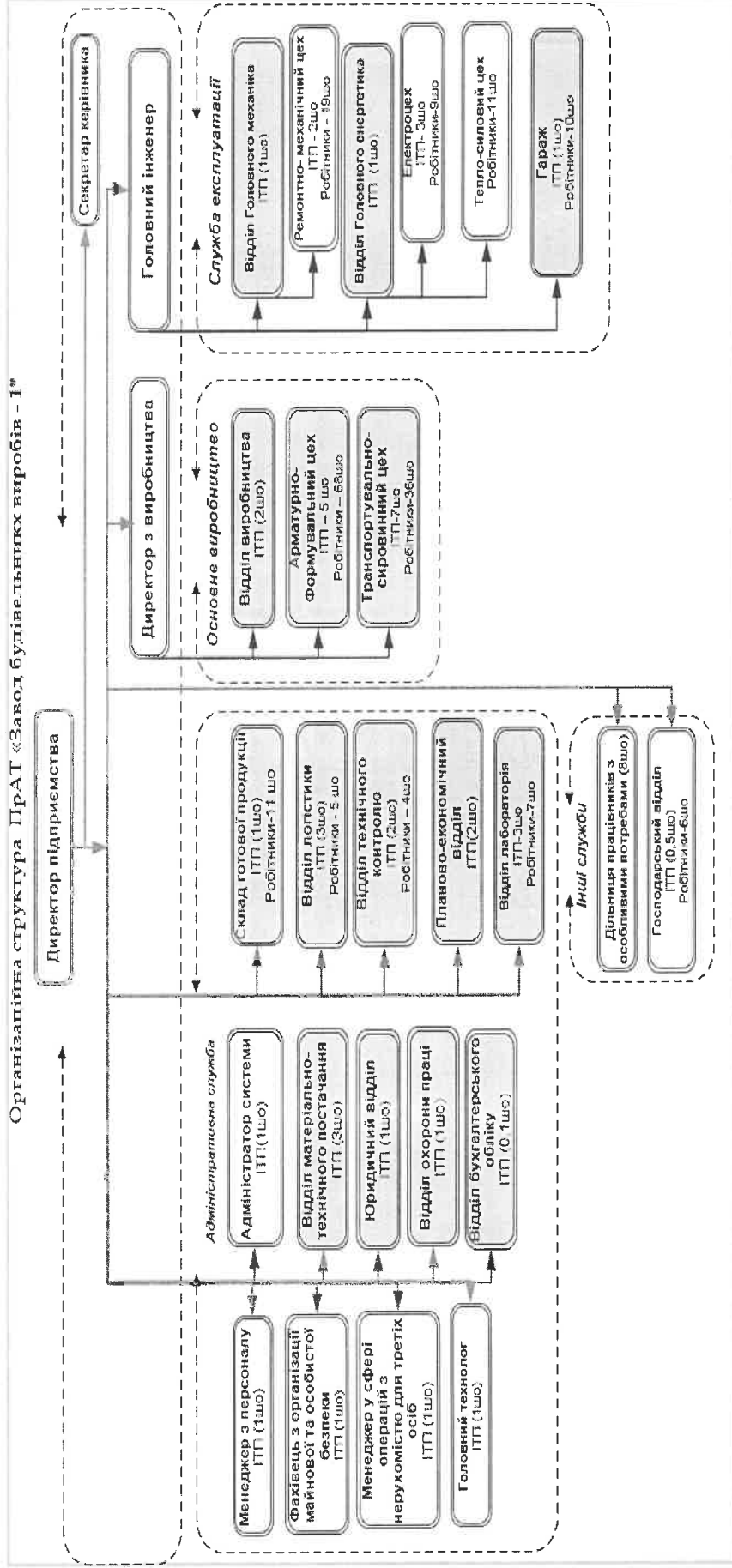


Рисунок 1 – Організаційна структура ПрАТ «Завод будівельних виробів - 1»

## 2. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Порівняння обсягів реалізації продукції в натуральному вираженні за 2022 та 2021 роки подано в таблиці №1.

Таблиця №1

Назва виду продукції за Номенклатурою продукції промисловості (НПП)	Одиниця виміру за НПП	Код продукції за НПП	Обсяг реалізованої продукції за 2021 рік	Обсяг реалізованої продукції за 2022 рік	%
Блоки та цегла з цементу , бетону або каменю штучного для будівництва	тис. т	23.61.11.30	23,9	12,7	53,1
Розчини бетонні, готові для використання	тис. т	23.63.10.00	1142	313	27,4
Елементи конструкцій збірні для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного	тис. т	23.61.12.00	78,6	29,7	37,8

В структурі продукції, що була реалізована значну частку займають розчини бетонні, зниження в натуральних продажах у 2022 році склало 27,4%. Найбільше зростання склали блоки та цегла з цементу, бетону для будівництва – 53,1%. Порівняно з 2021 роком у зв'язку зі зменшення обсягів виробництва спостерігається загальна динаміка до зниження подано на рисунку 1.

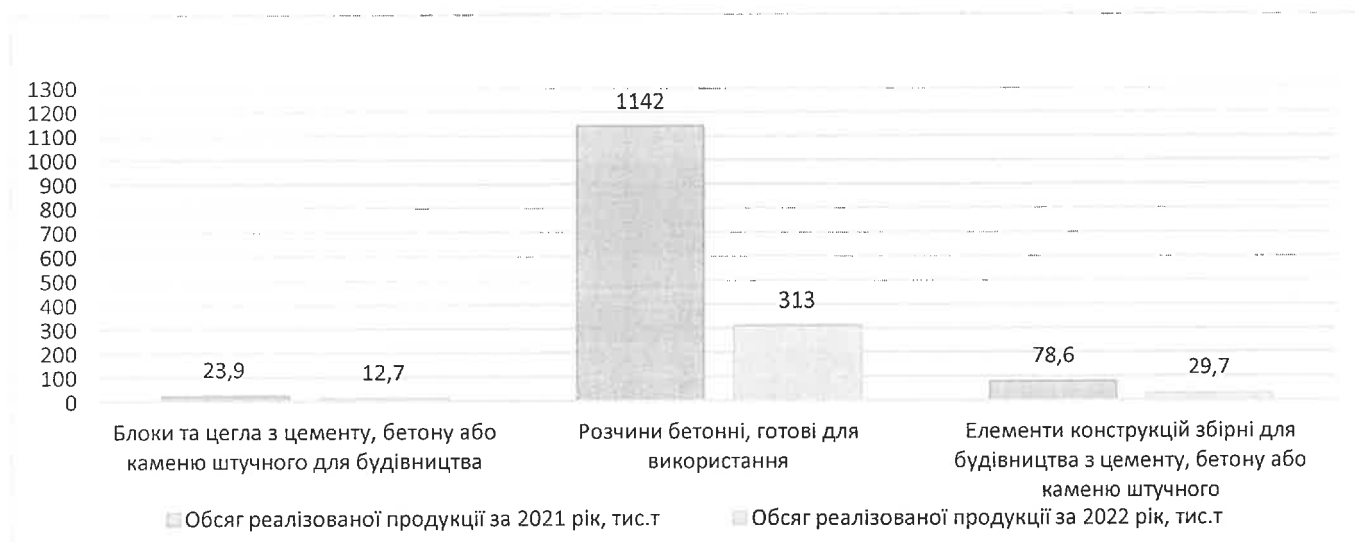


Рисунок 1. Порівняння обсягів реалізованої продукції за 2021-2022 роки

Аналіз чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у грошових показниках за 2021 та 2022 роки подано в таблиці №2.

Таблиця №2

Назва виду продукції за Номенклатурою продукції промисловості (НПП)	Одиниця виміру за НПП	Обсяг реалізованої продукції за 2021 рік	Обсяг реалізованої продукції за 2022 рік	%
Чистий дохід від реалізації залізобетону	тис. грн	143 634	66 813	46,5
Чистий дохід від реалізації конструктиву	тис. грн	14 016	7 001	49,9
Чистий дохід від реалізації бетонів та розчинів	тис. грн	580 643	209 763	36,1
Чистий дохід від реалізації інших товарів, робіт, послуг	тис. грн	407	132	32,5

В структурі продукції, що була реалізована значну частку займають чистий дохід від реалізації залізобетону 66 813 тис грн та конструктиву 7 001 тис грн, але зростання продажів у 2022 році було відсутнє, тому порівняно із 2021 склало лише 46,5% та 49,9% відповідно (рис.2).

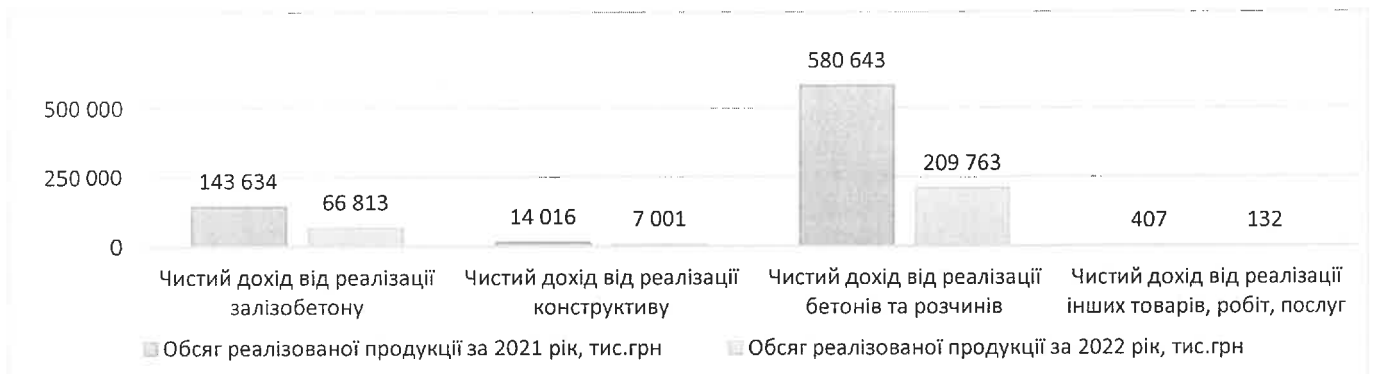


Рисунок 2. Порівняння обсягів реалізованої продукції за 2021-2022 роки тис.грн

Чистий збиток в 2022 році зменшився на 18 968 тис. грн і склав 17 023 тис. грн.

За результатами діяльності оборотні активи зменшилися на 28 897 тис. грн.: з 71 980 тис. грн. на початок року до 43 083 тис. грн. на кінець 2022 року. Суттєве зменшення запасів на 19 106 тис. грн, за рахунок зменшення обсягів продажів, та незначне збільшення дебіторської заборгованості з продукцію, товари, роботи, послуги на 1 676 тис грн.

### 3. ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

#### Грошовий потік

Чистий рух коштів від операційної діяльності, за 2022 рік становить 10 483 тис грн (надходження – 370 928 тис.грн., витрати – 360 445 тис. грн.), чистий рух коштів від операційної діяльності в 2021 складав -65 340 тис. грн. (надходження 926 431 тис. грн., витрати – 991 771 тис.грн.).

#### Позики

Зобов'язання за позиками на 31.12.2022 складо 152 200 тис. грн., порівняно 31.12.2021 відбулося зростання на 37 800 тис. грн. Цільове призначення залучених коштів є інвестування у розвиток виробничої бази підприємства. Джерелом погашення та виплати є власні обігові кошти.

Станом на 31.12.2022 робочий капітал становив -278 509 тис. грн., порівняно з -246 300 тис. грн. станом на 31.12.2021. Структуру наведено у таблиці 3.

Таблиця №3

#### Структура робочого капіталу ПрАТ «ЗБВ-1»

Елементи робочого капіталу	2021	2022	Відхилення
1	2	3	4
Запаси (тис грн)	35 394	16 288	-19 106
Дебіторська заборгованість за продукцію (тис грн)	18 455	20 131	1 676
Дебіторська заборгованість за авансами виданими (тис грн)	59	888	829
Дебіторська заборгованість з бюджетом (тис грн)	12 445	3	-12 442
Інша поточна дебіторська заборгованість (тис грн)	4 738	153	-4 585
Гроші та їх еквіваленти (тис грн)	409	2 868	2 459
Інші оборотні активи (тис грн)	480	2 752	2 272
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (тис грн)	-1 874	-1 877	-3
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (тис грн)	-208 616	-183 197	25 419
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (тис грн)	-28	-1 216	-1 188
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування (тис грн)	0	-267	-267



## Продовження Таблиця №3

1	2	3	4
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці (тис грн)	-27	-963	-936
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами (тис грн)	-50	-8 500	-8 450
Поточні забезпечення (тис грн)	-2 543	-3 746	-1 203
Інші поточні зобов'язання (тис грн)	-105 143	-121 826	-16 683
<b>Загалом чистий робочий капітал (тис грн)</b>	<b>-246 301</b>	<b>-278 509</b>	<b>-32 208</b>

Нижче наведено структуру робочого капіталу (рис.3)

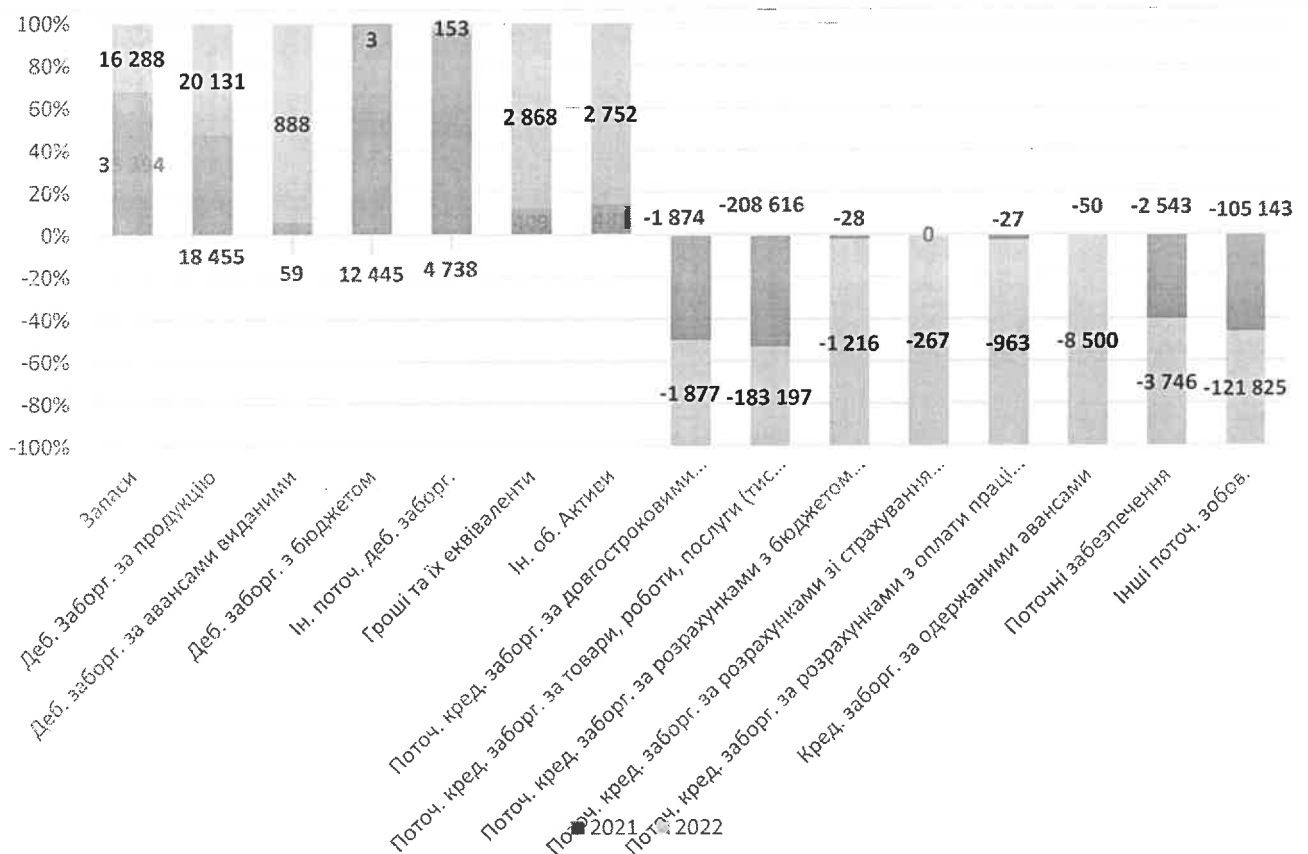


Рисунок 3. Структура робочого капіталу за 2021-2022 роки тис.грн

Аналіз відхилень по основних чинниках наведений в діаграмі (рис.4)



Рисунок 4. Відхилення робочого капіталу за 2021-2022 роки тис.грн

#### 4. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

На 2022 рік було заплановано введення ISO 45001, але у зв'язку з воєнними діями не було введено.

##### Структура використання енергоресурсів підприємством

На підприємстві використовуються наступні енергоресурси – електроенергія, дрова, вода. Обсяг витрат наведений в таблиці 4.

Таблиця 4.

Ресурс	Сума, грн без ПДВ
Електроенергія	7 284 700
Дрова	2 510 033
Вода	171 774

Структура наведена на діаграмі (рис.5)

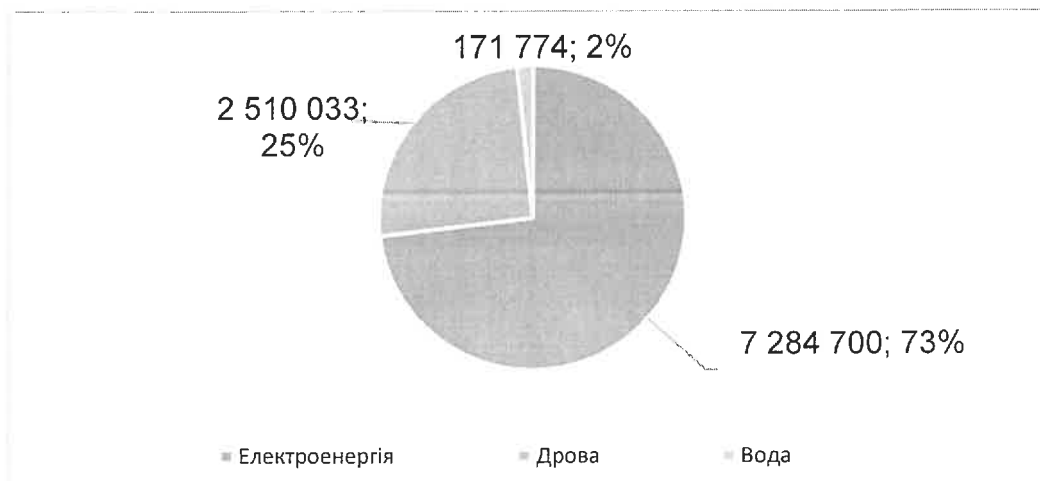


Рисунок 5. Структура використання енергоресурсів 2022 грн

### Екологічна політика

При здійсненні своєї діяльності Товариство керується нормами Закону України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Для зменшення забруднення навколишнього середовища відходами виробництва, відпрацьованим газом, пилом, в процесі діяльності Товариства, проводяться роботи з усунення негативного впливу на довкілля. Зокрема відбувається постійний контроль та управління з метою зменшення утворення відходів виробництва (відходи бетону, ламінованої фанери, будівельне сміття, тверді-побутові відходи, відпрацьовані люмінесцентні лампи, б/в шини, акумуляторно-кислотні батареї, тощо).

У 2022 на підприємстві проводилося згідно затвердженого суб'єктом господарювання графіком планове технічне обслуговування пило-газо очисних установок (ПГОУ) для дотримання санітарно-екологічних норм з викидів в атмосферу забруднюючих речовин та заміну відповідних комплектуючих з метою зменшення забруднюючого впливу на довкілля.

Контроль за споживанням енергії відбувається шляхом постійного подового обліку та проведення заходів з енергоефективності і належного використання потужностей силових агрегатів.

На підприємстві періодично проходять перевірки з контролю дотримання норм викидів в навколишнє середовище.

### Безпека праці

Для підтримання безпеки праці, на підприємстві на постійній основі проводяться наступні заходи:

- проведення перевірок дотримання працівниками вимог нормативно-правових актів з охорони праці;
- попередження виробничого травматизму, пропаганда позитивних рішень, що підвищують безпеку виробничих процесів;

- проведення з працівниками вступного інструктажу з питань охорони праці; інструктажів з охорони праці на робочому місці;
- контроль проведення всіх видів інструктажів на підприємстві;
- організація проведення попереднього та періодичних медичних оглядів;
- ведення обліку та проведення аналізу причин виробничого травматизму, професійних захворювань, аварій на виробництві, заподіяної ними шкоди;
- участь у розслідуванні нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві, складанні санітарно-гігієнічної характеристики умов праці працівників;
- контроль за своєчасним проведенням необхідних випробувань і технічних оглядів устаткування, станом запобіжних і захисних пристроїв, вентиляційних систем; проведення перевірок, обстеження технічного стану будинків, будівель;
- організацією робочих місць відповідно до нормативно-правових актів з охорони праці;
- організація своєчасного проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці працівників та посадових осіб підприємства;
- контроль забезпечення працівників та використання за призначенням спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального та колективного захисту, мийними та знешкоджувальними засобами;
- контроль за організацією та безпечним проведенням робіт підвищеної небезпеки, експлуатацією (застосуванням) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки;  
організація та контроль за виконанням заходів безпеки в разі виникнення надзвичайних ситуацій воєнного характеру.

### **Інвестиції в охорону праці**

Підприємство на постійній основі проводить заходи щодо охорони праці та техніки безпеки. Так за 2022 рік було витрачено коштів на охорону праці, а саме:

- спецодяг та підтримання його в нормативному стані – 53,6 тис грн;
- на дослідження з екологічної безпеки – 3,2 тис грн;
- на обов'язкове страхування робітників – 29,2 тис грн;
- на обов'язкове (регламентоване законодавством) навчання з питань охорони праці, електробезпеки – 30,1 тис грн.
- на проведення первинних (під час прийому на роботу) медичних оглядів – 10 тис грн.
- ЗІЗ в рамках запобігання розповсюдження COVID-19 – 3 тис грн.

## **5. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА**

### **Робота з персоналом**

#### **Кількісні та якісні характеристики персоналу ПрАТ «ЗБВ-1»**

Станом на 31 грудня 2022 року облікова кількість штатних працівників на підприємстві становила **156** працівників. За 2022 рік, у зв'язку із зменшенням обсягів виробництва, кількість працівників зменшилась на 87 осіб (- 36% до кількості працівників на початок 2022 року)

Гендерна структура працівників та її зміна за 2022 рік наведена в таблиці 5 :

Таблиця 5

Стать	Кількість працівників на 01.01.2022	Кількість працівників на 01.01.2023	Абсолютне зменшення	Відносний приріст
Жіноча	39	29	-10	-26%
Чоловіча	204	127	-77	-38%
Всього	<b>243</b>	<b>156</b>	<b>-87</b>	<b>-36%</b>

Вікова структура та її зміна за 2022 рік наведена в таблиці 6

Таблиця 6

Віковий склад	Кількість працівників на 01.01.2023	Кількість працівників на 31.12.2023	Абсолютне зменшення	Відносний приріст
18-25 років	14	8	-6	-42,86%
25-40 років	124	71	-53	-42,74%
40-50 років	49	38	-11	-22,45%
50-60 років	40	29	-11	-27,50%
> 60 років	16	10	-6	-37,50%
Всього	<b>243</b>	<b>156</b>	<b>-87</b>	<b>-36%</b>

Структура працівників по категоріям посад, у % до загальної кількості працівників наведена на рисунку 6.

**Структура працівників по категоріям посад станом на 31.12.2022**



Рисунок 6. Структура працівників по категоріям посад

У 2022 році прийнято за рік –14 особи, звільнено за рік – 102 осіб.

### **Соціальне забезпечення**

Працівники підприємства забезпечені засобами індивідуального захисту та спецодягом. Проводяться періодичні та попередні медогляди працівників зайнятих в шкідливих та важких умовах праці, страхування працівників. Інструктажі працівники проходять на робочих місцях, керівний склад та керівники підрозділів проходять навчання з питань охорони праці в спеціалізованих навчальних закладах за рахунок підприємства.

На підприємстві впроваджено і працює «Положення про оплату праці, заохочувальні та компенсаційні виплати».

## **6. РИЗИКИ**

### **Політика управління ризиками**

Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності зовнішніх фінансових ринків та аналізі і попередження внутрішніх ризиків і націлена на мінімізацію потенційних негативних наслідків.

Основні ризики, пов'язані з фінансовими інструментами є такими, що пов'язані з:

- Кредитним ризиком;
- Ризиками ліквідності;
- Валютним ризиком;
- Операційним ризиком.

Основні внутрішні ризики, пов'язані з:

- Забезпеченням кадрами;
- Забезпеченням матеріалами в умовах швидкого обертання складу;
- Забезпечення постійної готовності та роботоспроможності обладнання та інфраструктури при постійних високих навантаженнях.

Товариство стикається із кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення. Фінансовими активами, які потенційно наражають Товариство на суттєвий кредитний ризик, в основному, є торгова та інша дебіторська заборгованість.

Ліміти кредитного ризику по кожному контрагенту затверджуються індивідуально керівництвом Товариства і контролюються на регулярній основі. Керівництво Товариства вважає, що прострочена дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, яка була прострочена більше, ніж на 365 днів, є знеціненою.

Політика Товариства із управління кредитним ризиком спрямована на те, щоб здійснювати господарські операції з контрагентами, які мають позитивну репутацію та кредитну історію. Грошові кошти Товариства в основному розміщені на рахунках у провідних українських банках із солідною репутацією. Окрім того, постійно здійснюється моніторинг дебіторської заборгованості з метою виявлення та своєчасного реагування на погіршення ліквідності контрагентів Товариства.

Ризик ліквідності – це ризик того, що Товариство може зіткнутися з труднощами при погашенні своїх фінансових зобов'язань. Причиною зростання рівня ризику ліквідності може стати суттєва невідповідність між термінами надходження грошових коштів від фінансових активів та термінами погашення фінансових зобов'язань.

Товариство підтримує баланс між безперервним фінансуванням, достатньою кількістю готівки та інших високоліквідних активів і підтриманням відповідного рівня кредитних зобов'язань перед постачальниками та банками. Товариство аналізує свої фінансові активи та зобов'язання за строками погашення та планує свою ліквідність в залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань за відповідними фінансовими інструментами.

Валютний ризик Товариства виникає в основному стосовно короткострокових кредитів банків. Процедури Товариства з управління валютним ризиком включають постійний контроль динаміки обмінного курсу на місцевому та міжнародних валютних ринках.

Операційний ризик є ризиком, який виникає з дефіциту інформаційних технологій і системного управління Товариства, як ризик, який залежить від людських помилок. Товариство оцінює, підтримує та оновлює свої системи на безперервній основі.

Діяльність Товариства залежить від сезонних змін. Основні ризики в діяльності Товариства пов'язані з нестабільністю законодавства та зниженням платоспроможності споживачів.

Фактори, що можуть впливати на здатність підприємства досягати запланованих результатів ПрАТ «ЗБВ-1»:

1. Політичні фактори зовнішнього середовища – розвиток військових дій, ризик руйнувань унаслідок обстрілу, стійкість політичної влади і існуючого уряду, корупція, податкова політика (тарифи і пільги), тенденції до регулювання або дерегулювання галузі, охорона навколишнього середовища.

2. Економічні фактори зовнішнього середовища – рівень інфляції і процентні ставки, курси основних валют, кредитно-грошова політика країни, податково-бюджетна політика країни, рівень доходів населення.

3. Соціально-культурні чинники зовнішнього середовища – рівень охорони здоров'я та освіти, можливості до придбання житла, темпи зростання населення, рівень міграції працездатного населення.

4. Технологічні фактори зовнішнього середовища – рівень інновацій і технологічного розвитку галузі, доступ до новітніх технологій, ступінь використання, впровадження та передачі технологій.

Товариство планує виконання заходів щодо зниження ризиків екологічного забруднення довкілля, мінімізації та економії споживання енергоресурсів, підвищення показників енергоефективності, шляхом використання системи управління якістю, в які входить сфера застосування, процеси, політика, планування, цілі та оцінка результатів діяльності.

При плануванні своєї діяльності Товариство враховує свої технологічні можливості, а також фінансові, технічні та бізнес вимоги.

## **7. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ**

Розробку та впровадження нової продукції, а також оптимізацію існуючої продукції виробництва, за замовленням підприємства, виконує ТОВ "Інноваційно-технологічний центр "Ковальська".

Для необхідності розробки або оптимізації продукції визначається зацікавленість споживачів, аналізується ринок та продукти конкурентів. Інформація у вигляді технічного завдання надається до ТОВ "Інноваційно-технологічний центр "Ковальська".

Згідно з вимогами технічного завдання:

- визначаються необхідні ресурси та можливість випуску на існуючих технологічних лініях;

- підбирається склад продукції та виготовляються лабораторні зразки, які випробовують в лабораторних умовах та на об'єкті/полігоні, отримані характеристики узгоджують з зацікавленими сторонами;

- в промислових умовах, сумісно з підрозділами підприємства, перевіряють узгоджений склад (контрольна партія) та відбирають необхідну кількість проби для перевіряння в незалежних організаціях для отримання висновків та протоколів.

На Підприємстві розглядаються можливості підвищення рівня енергоефективності і керування робочими операціями під час проектування нових, модифікації і реконструкції старих споруд, устаткування, систем і процесів, які можуть мати значний вплив на рівень енергоефективності.

Розгляд можливостей та пріоритетів з підвищення рівня енергоефективності розглядається на етапі проведення енергетичного аналізу, у відповідності до порядку його проведення.

Результати оцінювання рівня досяжної енергоефективності за потреби, долучаються до опису технічних вимог щодо проектування та забезпечення необхідними коштами відповідного проекту (-ів).

## **8. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ**

ПрАТ «ЗБВ-1» протягом 2022 року не здійснювало фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, в асоційовані і дочірні підприємства тощо.



## 9. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

На даний час споживання будівельних матеріалів знизилося, і підприємство намагається підтримувати свою діяльність на низьких обертах, зберігаючи в робочому стані активи. ПрАТ «ЗБВ-1» активно надає безоплатну допомогу на військові потреби. В межах підведення підсумків 2022 року підприємство надало допомогу в розмірі 4 087 тис. грн.

В майбутніх періодах, після завершення воєнних дій, підприємство планує збільшувати об'єми виробництва, поліпшувати якість продукції та розширювати ринки збуту. Основною задачею ПрАТ «ЗБВ-1» бути клієнтоорієнтованою компанією.

На підприємстві буде продовжуватися впровадження програми щодо автоматизації складів готової продукції, що дозволить більш ефективно задовольняти запити клієнтів і зменшувати їх витрати на простой транспорту під завантаженням та програма щодо поопераційного нормування виробничих процесів для налагодження ефективного використання трудових ресурсів та зменшення собівартості продукції.

## 10. КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ

ПрАТ «ЗБВ-1» є емітентом акцій. Зареєстрований статутний капітал Товариства станом на 31 грудня 2022 року, за установчими документами, складає складає 635 тис. грн і був розподілений на 635 940 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 (одна) гривня кожна. Всі випущені прості іменні акції повністю оплачені. Компанія не здійснювала випуск привілейованих акцій.

Станом на 31.12.2022 Товариство не випускало в обіг і не є власником інших цінних паперів.

Директор

ПрАТ «ЗБВ-1»

Якубовська Н.О.

Головний бухгалтер

ПрАТ «ЗБВ-1»

Дяченко Ю.В.

